Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO 1ª CÍVEL INDAIAL- 2ª PRAÇA- PARTE DE 2.000M² PRESERVAÇÃO PERMANENTE, LOCALIZADO EM RIBEIRÃO CARNEIRO, RIO DO CAMPO/SC

1º Leilão: 10/11/2026 - 14:00
Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC
Leiloeiro: Monique Furtado

LOTE: 001

Parte de 2.000m² preservação permanente, localizado em Ribeirão Carneiro, Rio do Campo/SC
BEM PENHORADO: "Parte ideal (2.000,00m²) de um terreno rural, com benfeitorias e área de preservação permanente, situado na localidade Ribeirão Carneiro, comarca de Rio do Campo, contendo área total de 67.873,00m², avaliado comercialmente a parte ideal do imóvel de matrícula nº 3282- Ofício de registro de Imóveis Rio do Campo -SC." ONUS E PENHORA: AV-3/3.282- (Averbação Premonitória- Art. 828 CPC)- Oriunda do processo nº 0002982-36.2009.8.24.0031, da 2ª Vara Cível da Comarca de Indaial-SC, em que é exequente: Itaú Unibanco S/A. AV-4/3.282- (Averbação Premonitória- Art. 828 CPC)- Oriunda do processo nº 5000320- 57.2022.8.24.0031- da 2ª Vara Cível da Comarca de Indaial-SC, em que é exequente Oliveira & Antunes Advogados e Associados. LOCAL DE VISTORIA: Localidade de Ribeirão Carneiro, Rio do Campo/SC. OBS: A avaliação indireta foi realizada considerando que as dimensões constantes no mandado e os documentos existentes no processo estejam corretos, bem ainda que as informações fornecidas por terceiros o foram de boa-fé. Além disso, o preço do hectare avaliado levou em consideração tanto o preço médio praticado no município na compra e venda de imóveis semelhantes (informação obtida com corretores de imóveis locais), quanto os indicativos constantes no site da Epagri/SC, notadamente o índice "preço da terra agrícola", ano de 2023. VALOR DE AVALIAÇÃO: R$ 16.000,00, avaliado no dia 29/05/2025, na qual foi atualizada no valor de R$16.787,60 (dezesseis mil setecentos e oitenta e sete reais e sessenta centavos)

AVALIAÇÃO: R$ 16.787,60 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 8.393,80