



LEILÃO 1ª CÍVEL DE CAÇADOR- 2ª PRAÇA-MEAÇÃO CORRESPONDENTE A MARIO VEZARO (ISTO É 50% DO TERRENO DE 900,00 M² NA ESQUINA DAS RUAS JOSÉ RAMOS COM JOÃO BARILKA, EM CALMON/SC

1º Leilão: 07/05/2026 - 15:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

MEAÇÃO CORRESPONDENTE A MARIO VEZARO (ISTO É 50% DO TERRENO DE 900,00 M² NA ESQUINA DAS RUAS JOSÉ RAMOS COM JOÃO BARILKA, EM CALMON/SC

BENS PENHORADOS: Um terreno urbano, sem benfeitorias, com área de 900,00 m² (novecentos metros quadrados), constituído pelo Lote n° 318, da Quadra 27, na cidade de Calmon/SC, com os limites e confrontações constantes na matrícula n° 25.653 do CRI da Comarca de Caçador/SC, conforme avaliação do oficial de justiça do evento .291, LAUDO1. ONUS E PENHORA: AV-3/25653- INDISPONIBILIDADE, ação de execução de título extrajudicial n° 0007202-03.2010.8.24.0012, da 1ª Cível da Comarca de Caçador, em que é exequente COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL ALFA e EXECUTADO MARIO VEZARO. AV-4/25653- PENHORA, ação de execução de título extrajudicial de Caçador/SC, da 2ª Vara Cível de Caçador/SC, que tem como exequente: Banco do Brasil S.A, e executado: Mario Vezaro. AV-5/25653- PENHORA- ação de execução de título extrajudicial n° 0007202-03.2010.8.24.0012, da 1ª Cível da Comarca de Caçador, em que é exequente COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL ALFA e EXECUTADO MARIO VEZARO. LOCAL DE VISTORI: José Ramos com João Barilka, Centro, Calmon/SC. VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 54.000,00, avaliados na data do dia 12/03/2024 pelo oficial de justiça, sendo atualizado no valor de R\$ 55.860,22 (cinquenta e cinco mil e oitocentos e sessenta reais e vinte e dois centavos).

AVALIAÇÃO: R\$ 55.860,22 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 27.930,11

Observações: OBSERVAÇÃO: Características do terreno: está localizado na esquina das ruas José Ramos com João Barilka, possuindo uma topografia desfavorável, consistindo em um declive acentuado, o que requer a construção de muros de contenção nas extremidades. Sobre o terreno encontra-se edificada uma casa em alvenaria inacabada, com cerca de 60 metros quadrados, em ruínas em virtude da ação do tempo e de depredação, não possuindo valor comercial.