Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279** |**(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO 1ª CÍVEL DE CAÇADOR-1ª PRAÇA- MEAÇÃO CORRESPONDENTE A MARIO VEZARO (ISTO É 50% DO TERRENO DE 900,00 M² NA ESQUINA DAS RUAS JOSÉ RAMOS COM JOÃO BARILKA, EM CALMON/SC

1º Leilão: 30/04/2026 - 15:00

Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

meação correspondente a Mario Vezaro (isto é 50% do terreno de 900,00 m² na esquina das ruas José Ramos com João Barilka, em Calmon/SC

BENS PENHORADOS: meação correspondente a Mario Vezaro (isto é 50% do terreno) Um terreno urbano, sem benfeitorias, com área de 900,00 m2 (novecentos metros quadrados), constituído pelo Lote n° 318, da Quadra 27,na cidade de Calmon/SC, com os limites e confrontações constantes na matrícula n° 25.653 do CRI da Comarca de Caçador/SC, conforme avaliação do oficial de justiça do evento .291, LAUDO1. OBSERVAÇÃO: Características do terreno: está localizado na esquina das ruas José Ramos com João Barilka, possuindo uma topografia desfavorável, consistindo em um declive acentuado, o que requer a construção de muros de contenção nas extremidades. Sobre o terreno encontra-se edificada uma casa em alvenaria inacabada, com cerca de 60 metros quadrados, em ruínas em virtude da ação do tempo e de depredação, não possuindo valor comercial. ONUS E PENHORA: AV-3/25653- INDISPONIBILIDADE, ação de execução de título extrajudicial nº 0007202-03.2010.8.24.0012, da 1ª Cível da Comarca de Caçador, em que é exequente COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL ALFA e EXECUTADO MARIO VEZARO. AV-4/25653- PENHORA, ação de execução de título extrajudicial de Caçador/SC, da 2ª Vara Cível de Caçador/SC, que tem como exequente: Banco do Brasil S.A, e executado: Mario Vezaro. AV-5/25653- PENHORA- ação de execução de título extrajudicial nº 0007202-03.2010.8.24.0012, da 1ª Cível da Comarca de Caçador, em que é exequente COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL ALFA e EXECUTADO MARIO VEZARO. LOCAL DE VISTORI: José Ramos com João Barilka, Centro, Calmon/SC. VALOR DE AVALIAÇÃO: meação da parte correspondente MARIO VEZARO R$ 54.000,00, avaliados na data do dia 12/03/2024 pelo oficial de justiça, sendo atualizado no valor de R$ 58.203,24 (cinquenta e oiti mil e duzentos e três reais e vinte e quatro centavos).

AVALIAÇÃO: R$ 55.860,22 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 55.860,22