Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279 |(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

LEILÃO 1 FRAIBURGO- IMÓVEL RURAL 1.326.726,40M², NA FAZENDA LIBERATA, FRAIBURGO/SC

1º Leilão: 06/04/2026 - 14:00

2º Leilão: 13/04/2026 - 14:00

Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

~~**LOTE: 000**~~

~~**Imóvel Rural 1.326.726,40m², na Fazenda Liberata, Fraiburgo/SC**~~

~~BEM PENHORADO: Matrícula nº 8.359, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fraiburgo/SC. 01 - (um) terreno rural, com a área de 1.326.726,40m², (hum milhão, trezentos e vinte e seis mil, setecentos e vinte seis metros e quarenta decímetros quadrados), situado no lugar denominado Fazenda Liberata, neste município, confrontando: ao Noroeste, com terreno de Aparício Dias dos Santos e Denazir Dias de Oliveira; ao Sudoeste, com terras de Antonio Nascimento Ribeiro de Andrade; ao Nordeste, com o perímetro urbano deste município — Bairro São Miguel e ao Sudeste, com terras de Antonio de Nascimento Ribeiro de Andrade, Itacir Lorenzzoni e Cláudio José de Oliveira, matriculado sob o n.º 8.359, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fraiburgo/SC. ÔNUS E PENHORA: Averbação: 14- 8.359- HIPOTECA- 10º grau, Cédula Rural Hipotecária nº 83691, emitida em 31.10.2006, credor: Banco Santander Banespa S/A. Devedor: DELMIR GERALDO PAZIN, Intervenientes Hipoteantes: CELSO ANTONIO PAZIN, OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN, VANIO LUIZ PAZIN, ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN, ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN. Avalista: CELSO ANTONIO PAZIN. Anuente: OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN. AVERBAÇÃO: 57- 8.359- HIPOTECA- 1 Grau, escritura Pública de Confissão de Dívida com garantia Hipotecária lavrada no Tabelionato de Lebon Régis/SC, em que é Credor: Samuel Jung e devedores: CELSO ANTONIO PAZIN, ANGELA VICENTE BARTOLOMEU PAZIN, DELMIR GERALDO PAZIN, ELIANE BRIGIDA TOCCOLINI PAZIN, HELENA PAZIN, OLIDES MARIA PERAZZOLI PAZIN e VANIO LUIZ PAZIN. AVERBAÇÃO: 58- 8.359- HIPOTECA- 2º Grau, escritura Pública de Confissão de Dívida com garantia Hipotecária lavrada no Tabelionato de Lebon Régis/SC, CREDOR: IRIS AUTOMÓVEIS LTDA, e Devedores: Celso Antonio Pazin, casado com Olides Maria Perazzoli Pazin, Delmir Geraldo Pazin, casado com Angela Vicente Bartolomeu Pazin, Vanio Luiz Pazin, casado com Eliane Brigida Toccolini Pazin. AVERBAÇÃO: 59-8.359- PENHORA- extraída do processo nº 0816557-60.2016.8.12.0001, da 7ª Cível da Comarca de de Campo Grande/MS, em que é exequente: Silvio Correa de Assunção, executada: Eliane Brigida Toccolini Pazin. AVERBAÇÃO- 60-8.359- ARROLAMENTO DE BENS: o imóvel objeto da presente matrícula faz parte do Extrato da Relação de bens e Direitos para Arrolamento, nos termos do §5º, art 64. Da Lei nº 9.532, de 10/12/1997, sendo que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração, deverá ser comunicada a referida delegacia no prazo de quarenta e oito horas. AVERBAÇÃO- 62-8.359- PENHORA- extraída do processo nº 5000862-04.2019.8.24.0024,, em que é exequente: IRIS AUTOMÓVEIS LTDA, e executado: Celso Antonio Pazin, casado com Olides Maria Perazzoli Pazin, Delmir Geraldo Pazin, casado com Angela Vicente Bartolomeu Pazin, Vanio Luiz Pazin, casado com Eliane Brigida Toccolini Pazin. AVERBAÇÃO- 63-8.359- PENHORA- extraída do processo nº 0301169-67.2019.8.24.0024, em que é exequente: SAMUEL JUNG e VITALINA JUNG, e executado: Celso Antonio Pazin, casado com Olides Maria Perazzoli Pazin, Delmir Geraldo Pazin, casado com Angela Vicente Bartolomeu Pazin, Vanio Luiz Pazin, casado com Eliane Brigida Toccolini Pazin. AVERBAÇÃO- 65-8.359-INDISPONIBILIDADE DE BENS- extraída do processo nº 50027648-42.2020.8.24.0079, em que é exequente Tribunal de Justiça de Santa Catarina, e executado: Vanio Luiz Pazin. AVERBAÇÃO- 66-8.359-INDISPONIBILIDADE DE BENS- extraída do processo nº 5000615-71.2022.8.24.0071, em que é exequente Tribunal de Justiça de Santa Catarina, e executado: Vanio Luiz Pazin. AVERBAÇÃO-67-8.359- Ajuizamento de ação- extraída do processo nº 5000668-04.2019.8.24.0024, em que é exequente: Banco Bradesco S.A, e executado: Celso Antonio Pazin. AVERBAÇÃO- 68-8.359- PENHOR- Penhor 1º Grau, conforme cédula de Produto Rural com Liquidação financeira, nº 184/2024, emitida em 03/09/2024, arquivada neste ofício. AVERBAÇÃO- 70-8.359- AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO- extraída do processo nº 5019249-26.2023.8.24.0930, a ação de execução de título Extrajudicial, em que é exequente Cooperativa de Crédito de livre Admissão de Associados do Vale do Vinho, executados: Angela Vicente Bartolomeu Pazin, Celso Antonio Pazin, Eliane Brigida Toccolini Pazin, Olides Maria Perazzoli Pazin, Vanio Luiz Pazin. AVERBAÇÃO- 71-8.359- Averbação Notícia de Penhor- sobre: SOJA EM GRÃOS, sendo 900.000,00kg (novecentos mil quilos), equivalente a 15.000 (quinze) sacas de 60kg, casa, da Safra 2025/2026; e, MILHO EM GRÃOS, sendo 360.000,00kg (trezentos e sessenta mil quilos), equivalentes a 6.000 (seis mil) sacas de 60kg, cada, da Safra 2025/2026, que estão localizados no imóvel da presente matrícula. AVERBAÇÃO- 72-8.359- PENHORA- extraída do processo nº 5019249-26.2023.8.24.0930, em que é exequente: Cooperativa de crédito de livre admissão de associados do vale do vinho- Sicoob Videira Sc, executado: Sibele Pazin, Raimunda Amalia Pazin, Luiz Pazin, Helena Pazin, Ana Paula Pazin de Souza, Olides Maria Perazzoli Pazin, Eliane Brigida Toccolini Pazin, Celso Antonio Pazin; Vanio Luiz Pazin. Delmir Geraldo Pazin e Angela Vicente Bartolomeu Pazin. OBSERVAÇÃO: Conforme informações fornecidas pelo oficial no evento 445. Atribuo por estimativa as benfeitorias, os seguintes valores: 01 uma edificação em alvenaria, com estrutura metálica, medindo 500,00m² - R$ 300.000,00 (trezentos mil reais); 01 uma casa de alvenária medindo 72,80 m² - R$ 43.680,00 (quarenta e três mil, seiscentos e oitenta reais); 02 chiqueiros de criação de porcos, medindo aproximadamente cada chiqueiro 1.344,00m² (metragem informada pelo Sr. Vanio) - R$ 470.400,00 (quatrocentos e setenta mil e quatrocentos reais) cada, totalizando R$ 940.800,00 (novecentos e quarenta mil e oitocentos reais); 01 barracão de estrutura pré moldada com cobertura, sem paredes, medindo aproximadamente 500,00m² (metragem informada pelo Sr. Vanio) - R$ 200.000,00 (duzentos mil reais); AVERBAÇÃO: 33/8359- Reserva Legal- com área de 63.727,86m². VISTORIA DO BEM: Fazenda Liberata, neste município. Localização no Google Maps: https://maps.app.goo.gl/TQCoDuWbxfD12KXSA VALOR DA AVALIAÇÃO: 12.761.654,40, avaliado na data do dia 30/10/2025, sendo que foi atualizado no valor de R$ 12.796.128,73, no dia 26/01/2026.~~

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 12.796.128,73 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.398.064,37

Observações: *Localização no Google Maps: https://maps.app.goo.gl/TQCoDuWbxfD12KXSA Registro de Inscrição no CAR: SC-4205506-7003E2D1874740C180D141E1B6924E86*