

Leilão 1 Cível Jlle- Apartamentos no residencial PLAZA MONET

1º Leilão: 17/12/2025 - 14:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 0001

Apartamento de nº1011, 10º pavimento, do Residencial Plaza Monet e suas garagens ITEM 01: Direitos aquisitivos em face de PLAZA MONET INCORPORAÇÃO SPE LTDA- (A) Um Apartamento de nº1011, 10º pavimento, do Residencial Plaza Monet, localizado na Rua Expedicionário Holz, nº180, bairro Atiradores, em Joinville-SC, Matrícula 40.022 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, inscrição imobiliária 13.20.23.13.0206.0029, com 249,98m² de área privativa, desocupado, ainda em estado de novo, avaliado em R\$ 2.973.000,00. ONUS E PENHORA: AV-6-40.022- Publicidade- 5000370-04.2018.8.24.0038. AV-7-40.022- Arresto- oriundo do processo nº 5028541-29.2022.8.24.0038, da 4ª Cível de Joinville, em que é exequente: CONDOMINIO DO RESIDENCIAL PLAZA MONET. (B) Uma Garagem de nº74, dupla, coberta, pavimento subsolo, Matrícula 40.039 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, inscrição imobiliária 13.20.23.13.0206.0143, com 24m² de área privativa, desocupada, ainda em estado de nova, avaliada em R\$100.000,00. ONUS E PENHORA: AV-6-40.039- Publicidade, processo nº 5000370-04.2018.8.24.0038 (C) Uma Garagem de nº108, simples, coberta, pavimento térreo, Matrícula 40.034 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, inscrição imobiliária 13.20.23.13.0206.0172, com 12m² de área privativa, desocupada, ainda em estado de nova, avaliada em R\$ 50.000,00. ONUS E PENHORA: AV-6-40.034- Publicidade, processo nº 5000370-04.2018.8.24.0038 VALOR DO ITEM 01: R\$ 3.400.000,00, conforme laudo juntado nos autos do processo 5028541-29.2022.8.24.0038, em trâmite na 4ª Vara Cível (evento 665, anexo 2).

AVALIAÇÃO: R\$ 3.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.380.000,00

LOTE: 0002

Apartamento de nº1112, 11º pavimento, do Residencial Plaza Monet e suas garagens ITEM 02: Direitos aquisitivos em face de PLAZA MONET INCORPORAÇÃO SPE LTDA- (A) Um Apartamento de nº1112, 11º pavimento, do Residencial Plaza Monet, localizado na Rua Expedicionário Holz, nº180, bairro Atiradores, em Joinville-SC, Matrícula 40.027 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, inscrição imobiliária 13.20.23.13.0206.0034, com 197,06m² de área privativa, desocupado, ainda em estado de nova, avaliado em R\$ 2.350.000,00. ONUS E PENHORA: AV-6-40.027- Publicidade- 5000370-04.2018.8.24.0038. (B) Uma Garagem de nº21, dupla, parcialmente descoberta, pavimento subsolo, Matrícula 40.036 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, inscrição imobiliária 13.20.23.13.0206.0091, com 24m² de área privativa, desocupada, ainda em estado de nova, avaliada em R\$ 100.000,00. ONUS E PENHORA: AV-6-40.036- Publicidade- 5000370-04.2018.8.24.0038. (C) Uma Garagem de nº45, simples, coberta, pavimento subsolo, Matrícula 40.032 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, inscrição imobiliária 13.20.23.13.0206.0115, com 12m² de área privativa, desocupada, ainda em estado de nova, avaliada em R\$ 50.000,00. ONUS E PENHORA: AV-6-40.032- Publicidade- 5000370-04.2018.8.24.0038. VALOR DO ITEM 02: R\$ 2.500.000,00, Avaliado na data do dia 18/10/2022, no evento 472, sendo que foi atualizado pelo valor de R\$ 2.851.508,87 (dois milhões oitocentos e cinquenta e um mil quinhentos e oito reais e oitenta e sete centavos), conforme cálculo da contadaria evento n. CALC SINTETICO1) **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.851.508,37 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.996.055,86

LOTE: 0003

Um Apartamento de nº1012, 10º pavimento, do Residencial Plaza Monet e sua garagens. ITEM 03: Direitos aquisitivos em face de PLAZA MONET INCORPORAÇÃO SPE LTDA- (A) Um Apartamento de nº1012, 10º pavimento, do Residencial Plaza Monet, localizado na Rua Expedicionário Holz, nº180, bairro Atiradores, em Joinville-SC, Matrícula 40.023 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, inscrição imobiliária 13.20.23.13.0206.0030, com 197,06m² de área privativa, nunca ocupado, avaliado em R\$ 2.322.000,00. ONUS E PENHORA: AV-6-40.023- Publicidade- 5000370-04.2018.8.24.0038. AV-9-40.023-PENHORA- oriundo do processo nº 5028542-14.2022.8.24.0038, da 3ª Vara Cível de Joinville, em que é exequente: CONDOMINIO DO RESIDENCIAL PLAZA MONET. (B) Uma Garagem de nº33, simples, coberta, pavimento subsolo, Matrícula 40.031 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, inscrição imobiliária 13.20.23.13.0206.0103, com 12m² de área privativa, desocupada, ainda em estado de nova, avaliada em R\$ 50.000,00. AV-6-40.031- Publicidade- 5000370-04.2018.8.24.0038. (C) Uma Garagem de nº103, especial "B", parcialmente descoberta, pavimento térreo, Matrícula 40.041 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, inscrição imobiliária 13.20.23.13.0206.0168, com 21,6m² de área privativa, desocupada, ainda em estado de nova, avaliada em R\$ 90.000,00. AV-6-40.041- Publicidade- 5000370-04.2018.8.24.0038. VALOR DO ITEM 03: 2.462.000,00, Avaliado na data do dia 18/10/2022, no evento 472, sendo que foi atualizado pelo valor de R\$ 2.808.165,94(dois milhões oitocentos e oito mil cento e sessenta e cinco reais e noventa e quatro centavos), conforme cálculo da contadaria evento n. CALC SINTETICO1). **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.808.165,94 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.965.716,16