

## LEILÃO 1 CÍVEL JLLE- APARTAMENTOS NO RESIDENCIAL PLAZA MONET

1º Leilão: 17/12/2025 - 14:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

### LOTE: 0001

**Apartamento de nº1011, 10º pavimento, do Residencial Plaza Monet e suas garagens—**

ITEM-01: Direitos aquisitivos em face de PLAZA MONET INCORPORAÇÃO SPE LTDA (A) Um Apartamento de nº1011, 10º pavimento, do Residencial Plaza Monet, localizado na Rua Expedicionário Holz, nº180, bairro Atiradores, em Joinville-SC, Matrícula 40.022 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, inscrição imobiliária 13.20.23.13.0206.0029, com 249,98m² de área privativa, desocupado, ainda em estado de novo, avaliado em R\$ 2.973.000,00. ONUS E PENHORA: AV 6 40.022 Publicidade 5000370-04.2018.8.24.0038. AV 7 40.022 Arresto oriundo do processo nº 5028541-29.2022.8.24.0038, da 4ª Cível de Joinville, em que é exequente: CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL PLAZA MONET. (B) Uma Garagem de nº74, dupla, coberta, pavimento subsolo, Matrícula 40.039 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, inscrição imobiliária 13.20.23.13.0206.0143, com 24m² de área privativa, desocupada, ainda em estado de nova, avaliada em R\$100.000,00. ONUS E PENHORA: AV 6 40.039 Publicidade, processo nº 5000370-04.2018.8.24.0038 (C) Uma Garagem de nº100, simples, coberta, pavimento térreo, Matrícula 40.034 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, inscrição imobiliária 13.20.23.13.0206.0172, com 12m² de área privativa, desocupada, ainda em estado de nova, avaliada em R\$ 50.000,00. ONUS E PENHORA: AV 6 40.034 Publicidade, processo nº 5000370-04.2018.8.24.0038 VALOR DO ITEM-01: R\$ 3.400.000,00, conforme laudo juntado nos autos do processo 5028541-29.2022.8.24.0038, em trâmite na 4ª Vara Cível (evento 665, anexo 2)- **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 3.400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.380.000,00

### LOTE: 0002

**Apartamento de nº1112, 11º pavimento, do Residencial Plaza Monet e suas garagens—**

ITEM-02: Direitos aquisitivos em face de PLAZA MONET INCORPORAÇÃO SPE LTDA (A) Um Apartamento de nº1112, 11º pavimento, do Residencial Plaza Monet, localizado na Rua Expedicionário Holz, nº180, bairro Atiradores, em Joinville-SC, Matrícula 40.027 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, inscrição imobiliária 13.20.23.13.0206.0034, com 197,06m² de área privativa, desocupado, ainda em estado de nova, avaliado em R\$ 2.350.000,00. ONUS E PENHORA: AV 6 40.027 Publicidade 5000370-04.2018.8.24.0038. (B) Uma Garagem de nº21, dupla, parcialmente descoberta, pavimento subsolo, Matrícula 40.036 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, inscrição imobiliária 13.20.23.13.0206.0091, com 24m² de área privativa, desocupada, ainda em estado de nova, avaliada em R\$ 100.000,00. ONUS E PENHORA: AV 6 40.036 Publicidade 5000370-04.2018.8.24.0038. (C) Uma Garagem de nº45, simples, coberta, pavimento subsolo, Matrícula 40.032 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, inscrição imobiliária 13.20.23.13.0206.0115, com 12m² de área privativa, desocupado, ainda em estado de nova, avaliada em R\$ 50.000,00. ONUS E PENHORA: AV 6 40.032 Publicidade 5000370-04.2018.8.24.0038. VALOR DO ITEM-02: R\$ 2.500.000,00, Avaliado na data do dia 18/10/2022, no evento 472, sendo que foi atualizado pelo valor de R\$ 2.851.508,07 (dois milhões oitocentos e cinquenta e um mil quinhentos e oito reais e oitenta e sete centavos), conforme cálculo da contadoria evento n. CALC SINTETICO1) **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.851.508,07 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.996.055,86

### LOTE: 0003

**Um Apartamento de nº1012, 10º pavimento, do Residencial Plaza Monet e sua garagens—**

ITEM-03: Direitos aquisitivos em face de PLAZA MONET INCORPORAÇÃO SPE LTDA (A) Um Apartamento de nº1012, 10º pavimento, do Residencial Plaza Monet, localizado na Rua Expedicionário Holz, nº180, bairro Atiradores, em Joinville-SC, Matrícula 40.023 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, inscrição imobiliária 13.20.23.13.0206.0030, com 197,06m² de área privativa, nunca ocupado, avaliado em R\$ 2.322.000,00. ONUS E PENHORA: AV 6 40.023 Publicidade 5000370-04.2018.8.24.0038. AV 9 40.023 PENHORA oriundo do processo nº 5028542-14.2022.8.24.0038, da 3ª Vara Cível de Joinville, em que é exequente: CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL PLAZA MONET. (B) Uma Garagem de nº33, simples, coberta, pavimento subsolo, Matrícula 40.031 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, inscrição imobiliária 13.20.23.13.0206.0103, com 12m² de área privativa, desocupada, ainda em estado de nova, avaliada em R\$ 50.000,00. AV 6 40.031 Publicidade 5000370-04.2018.8.24.0038. (C) Uma Garagem de nº103, especial "B", parcialmente descoberta, pavimento térreo, Matrícula 40.041 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville, inscrição imobiliária 13.20.23.13.0206.0168, com 21,6m² de área privativa, desocupada, ainda em estado de nova, avaliada em R\$ 90.000,00. AV 6 40.041 Publicidade 5000370-04.2018.8.24.0038. VALOR DO ITEM-03: 2.462.000,00, Avaliado na data do dia 18/10/2022, no evento 472, sendo que foi atualizado pelo valor de R\$ 2.808.165,94 (dois milhões oitocentos e oito mil cento e sessenta e cinco reais e noventa e quatro centavos), conforme cálculo da contadoria evento n. CALC SINTETICO1)- **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 2.808.165,94 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.965.716,16