

JUÍZO DA VARA DA FAZENDA PÚBLICA, ACIDENTES DO TRABALHO E REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE JARAGUÁ DO SUL/SC

1º Leilão: 29/11/2019 - 14:00

2º Leilão: 29/11/2019 - 15:00

Local: Rua Santa Catarina, 1642, Sala 06, Floresta - Joinville/SC

LOTE: 001 **Processo:** 0005673-81.2004.8.24.0036

O terreno contendo a área de 371,00 m², edificado com uma casa de alvenaria, constante do Lote nº 09, do Loteamento Deretti, sito no lado ímpar da Rua 631 - Emídio Deretti, distante 112,00 metros da, Rua Emídio Deretti, nº 115, bairro Vieiras, Jaraguá do Sul, matrícula 16.612. **AVALIAÇÃO:** R\$240.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$120.000,00

LOTE: 002 **Processo:** 0004513-26.2001.8.24.0036

O terreno situado na cidade de Jaraguá do Sul, no lado ímpar, da rua 326- José Narloch, com a área de 344,89 m², tendo uma casa de alvenaria em mau estado de conservação, fazendo frente em 14,00 m com a Rua 326 - José Narloch, coincidindo com o alinhamento predial, travessão dos fundos em 14,00 m, sendo 4,70 m com terras de Vicente Orbanski e 9,30 m com o lote nº 01 de Aldilo Reinaldo Jaeger, extrema do lado direito em 24,67m com o lote nº 22 do Loteamento Jardim São Luiz e do lado esquerdo em 24,60m com o lote nº 09 do Loteamento Ana Paula, dista 202,00 m esquina com a Rua 329 - Sem nome. **AVALIAÇÃO:** R\$300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$150.000,00

LOTE: 003 **Processo:** 0006489-34.2002.8.24.0036

O terreno situado no lado par da rua Manoel dos Santos, com área total de 532,92 m², constante do lote nº 17, do Loteamento Freitas, localizado no lado para da Rua 691 - sem nome, distante 43,30 metros da esquina com a Rua 393 - Antônio Bernardo Schmidt, fazendo frente em 21,90 metros com a Rua 691 - sem nome, coincidindo com o alinhamento predial, travessão nos fundos com 20,00 metros com terras de Bartolomeu Petry, extrema do lado direito com 24,40 metros com o lote nº 18 e pelo lado esquerdo em 24,45 metros com o lote nº 16. Edificado com uma residência mista de aproximadamente 80,00 m², identificada pelo nº 52 da referida rua, matrícula 21.642 do Cartório de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul. O imóvel situa-se em rua pavimentada por concreto. Não possui calçada. A benfeitoria está em precário estado de conservação e possui pouco valor comercial. **AVALIAÇÃO:** R\$220.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$110.000,00

LOTE: 004 **Processo:** 0006736-10.2005.8.24.0036

O terreno situado na cidade de Jaraguá do Sul, contendo a área de 485,00 m², edificado com uma casa em alvenaria, com 120,00 m², cujo número é 175, onde o executado mora com sua família, constante do lote nº 15 do loteamento Alvino Butzke, localizado no lado ímpar da rua 646 - Leopoldo Augusto Winkler, fazendo frente em 20,00 m. Matrícula no CRI 17.726. **AVALIAÇÃO:** R\$290.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$145.000,00

LOTE: 005 **Processo:** 0007095-86.2007.8.24.0036

Imóvel com certificado de transcrição no CRI de Jaraguá do Sul sob nº 35.328; um terreno com edificação situado à Rua Alcício Sbardelatti, nº 266, bairro Rio Molha, município de Jaraguá do Sul, com área de 600m²,

sendo 20 metros de frente e 30 metros de fundo, fazendo frente em 20 metros com a Rua Alidio Sbardelatti. **AVALIAÇÃO:** R\$300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$150.000,00

LOTE: 006 **Processo:** 0007502-29.2006.8.24.0036

Terreno situado no lado ímpar da Rua João da Cruz e Souza, com área de 300,00 m², edificado com uma casa de alvenaria, com área de 40 m², construída no ano de 1984, de nº 105, constante do lote nº 8, quadra 2, do Loteamento Conjunto Habitacional Popular Jardim Rau. Imóvel matrícula nº 41.871 **AVALIAÇÃO:** R\$100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$50.000,00

LOTE: 007 **Processo:** 0009959-97.2007.8.24.0036

Terreno matriculado no CRI sob nº 7.588, contendo área de 371,00m² , sem benfeitorias , sito na cidade e comarca de Jaraguá do sul , nesse estado, constante do lote nº 093, localizado no lado par da rua 35, Thomaz Francisco de Góes, distante 25,30 m de esquina com a rua 219 José Maria Gomes , com frente na rua 35 Thomaz Francisco de Góes em 14,00 metros, travessão dos fundos com o lote nº 077 de Helena Maiochi ; estrema do lado direito com o lote nº 94 em 19,50 metros e lote nº 095 em 7,00 metros e do lado esquerdo com o lote nº 92, de Osvaldo de Oliveira . **AVALIAÇÃO:** R\$300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$150.000,00

LOTE: 008 **Processo:** 0700541-89.2010.8.24.0036

Imóvel matrícula 7.608, terreno contendo a área de 477 m²; localizado na Rua Victor Rosemberg, 723, bairro Villa Lenzi, contendo nos fundos uma pequena construção em alvenaria, tipo Galpão, em tijolos, de pequena dimensão e em ruínas. **AVALIAÇÃO:** R\$230.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$115.000,00

LOTE: 009

Veículo Ford/Fiesta Street, renavam 785.733.965, placa DGZ 3284, ano 2002. **AVALIAÇÃO:** R\$6.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$3.250,00

LOTE: 010 **Processo:** 0012070-54.2007.8.24.0036

Um veículo Fiat/Fiorino ano/modelo 2004/2005, gasolina, cor branca, placaMDF0597, RENAVAL 837659612, em bom estado de conservação e funcionando, pneus meia vida e algumas avarias na lataria. **AVALIAÇÃO:** R\$15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$7.500,00