



Imóveis Banco SANTINVEST

1º Leilão: 10/12/2018 - 14:43

Local: Rua Conselheiro Arp nº 20, Centro, Joinville/SC

LOTE: 001

01) 01 (um) terreno situado no lado par da Rua 590 – ErwinoMenegotti, Chico de Paulo(AV-3), Jaraguá do Sul/SC, com área de 5.255,72m², fazendo frente em 54,40m com a Rua 590 – ErwinoMenegotti, coincidindo com o alinhamento predial, travessão dos fundos em duas linhas, a 1ª de 83,00m com o curso atual do Ribeirão Joaquim Francisco de Paula e a 2ª de 53,00m com o Rio Itapocú; extrema do lado direito em sete linhas, a 1ª de 40,40m, a 2ª de 5,70m, a 3ª de 4,50m, a 4ª de 13,80m, a 5ª de 8,60m, todas com terras de José dos Santos Pamplona e Altamir Faust Correia e a 7ª de 20,50m; e do lado esquerdo em 74,00m com terras de Menegotti Indústrias Metalúrgicas Ltda., matrícula n. 48.241 do C.R.I. de Jaraguá do Sul/SC. Benfeitorias: Uma casa residencial em alvenaria, com área de 186,73m² e garagem com área de 21,12m², totalizando 207,85m², de n. 344, construída em 1953; uma casa residencial em alvenaria com a área de 183,81m², de n. 364, construída em 1970; uma casa residencial em alvenaria, com a área de 184,00m², de n. 380, construída em 1996. Ônus: Alienação Fiduciária em favor do banco Santinvest S.A. – Crédito, financiamento e investimentos. Avaliado em R\$ 1.610.021,35 (hum milhão, seiscentos e dez mil, vinte e um reais e trinta e cinco centavos). 02) 01 (um) terreno localizado no lado par da Rua 590 – ErwinoMenegotti, Chico de Paulo(AV-23), Jaraguá do Sul/SC, contendo a área de 4.406,00m², possuindo testada na extensão de 77,30m para a Rua 590 – ErwinoMenegotti, coincidindo com o alinhamento predial, travessão dos fundos confrontando em 81,00m com o Rio Itapocú; lado direito extremado em 74,00m com terras de Metalúrgica ErwinoMenegotti Ltda.; e lado esquerdo em 42,50m com terras de José ModestinoJunkes, matrícula n. 17.103 do C.R.I. de Jaraguá do Sul/SC. Benfeitorias: Uma fundição em alvenaria com 804,00m², n. 302, construída em 1980; um depósito industrial em alvenaria, com 35,00m², construído em 1985; uma fundição alvenaria com 805,90m², construída em 1960; um galpão de alvenaria com 37,70m², construído em 1964; e uma estrutura metálica em alvenaria com 96,90m², construída em 1965, situadas à Rua 590 – ErwinoMenegotti, perímetro urbano. Ônus: Alienação Fiduciária em favor do banco Santinvest S.A. – Crédito, financiamento e investimentos. Avaliado em R\$ 1.365.356,16 (hum milhão, trezentos e sessenta e cinco mil, trezentos e cinquenta e seis reais e dezesseis centavos). **Avaliação: R\$ 2.975.377,51 | Lance Mínimo: R\$ 1.998.000,00**

LOTE: 002

BEM: 01 (uma) casa de n. 31, quadra 01, que pelo cadastro municipal é atual quadra 901, do Condomínio Residencial “LasOlas”, situado em Imbé/RS, na Avenida Não Me Toque, n. 100, de frente para o acesso 02, na orientação nordeste, é a 31ª a contar da esquerda para a direita de quem postado no referido acesso, olhar para a quadra 01 de frente, entre as casas 30 e 32, possuindo escada interna que dá acesso ao pavimento superior, com a área real privativa de 123,62m², sendo coberta padrão 76,27m², área padrão diferente ou descoberta 47,35m², área real de uso comum de 79,51m², perfazendo a área real total de 203,13m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003317 no terreno e nas coisas de uso comum. A esta unidade corresponde 02 pátios privativos de uso exclusivo desta unidade. O terreno integrante do condomínio é constituído de uma área de terras constituída das quadras n. 361, 361-A, 362 e 363, e também da desfetação de parte das Ruas Taquara, Rolante e Júlio de Castilhos, Setor 45, no quarteirão formado pelas Avenidas Não-Me-Toque, São Miguel, Viamão e Beira Mar, com área de 49.947,20m², confrontando à esquerda com a Avenida São Miguel; deflete para a direita no quadrante sudeste, com ângulo de 85°22'24” por uma distância de 217,18m até o vértice M4, confrontando à esquerda com a Avenida Viamão; deflete para a direita no quadrante sudoeste, com ângulo de 94°21'36”, por uma distância de 224,48m, até o vértice inicial, confrontando à esquerda com a Avenida Beira Mar, matriculada sob o n. 151.108 no C.R.I. de Tramandaí/SC. Características das Áreas Comuns: Academia, Área de Lazer, Campo de Futebol, ChildrenCare, Churrasqueira, Espaço Gourmet, Estacionamento Visitantes, Frente para o mar, Hall de Entrada, Jardim, Piscina, Playground, Sala de Ginástica, Salão de Festas. Ônus: Nada consta na matrícula. Avaliado R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais) na data de janeiro de 2017. Proposta: R\$280.000,00 + 5% comissão do Leiloeiro **Avaliação: R\$ 425.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 280.000,00**

LOTE: 003

BEM: 01 (um) terreno urbano, situado no Condomínio Horizontal OceanSide, localizado em Itapeva, Torres/RS, constituído pela Unidade Autônoma n. E1, da quadra “E”, com a área real privativa de 562,80m², área de uso comum de 536,10m², perfazendo a área real global de 1.098,90m², correspondendo a fração ideal equivalente de 0,003242, no terreno e nas coisas de fim proveitoso do condomínio; dentro do quarteirão formado pelo Acesso “B”, Acesso “I” e Acesso “H”, lado ímpar do Acesso “I”, esquina com o Acesso “H”, fazendo frente ao sudoeste para o Acesso “I”, na extensão de 17,42m; fundos ao

nordeste com o AC 6, na extensão de 21,72m; por um lado, a noroeste com o Acesso "H", na extensão de 30,28m; por outro lado, a sudeste com a unidade autônoma E2, na extensão de 30,00m, matriculado sob o n. 65.430 no C.R.I. de Torres/RS. Áreas comuns: Brinquedoteca, Cafeteria, 2 Campos de futebol, Ciclovia, Clube, Espaço Gourmet, Espaço Kids, Estética, Fitness, Ginásio de tênis com quadra de saibro, KidsPlace, Muros com cerca elétrica, Ótima orientação solar, Pay Per Use, Playground, Piscina Adulto, Piscina com Raia de 25m, Piscina externa, Piscina Infantil, Quadra de paddle, 2 Quadras de Tênis, Quadra Poliesportiva, Saída para a Praia, Sala de Jogos, Salão de beleza, Salão de Festas, Sauna Seca, Spa. Ônus: Nada consta na matrícula. Avaliado: R\$ 322.000,00 (trezentos e vinte e dois mil reais); Proposta: R\$198.500,00 + 5% comissão do Leiloeiro **Avaliação:** R\$ 322.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 198.500,00

LOTE: 004

Um apartamento de n. 2001, duas vagas de garagem e uma vaga para embarcação náutica de até 40 pes com fly, no Edifício Marina Beach Tower Residence, Rua 3.700, n. 425, Centro, Balneário Camboriú/SC. 01) 01 (um) apartamento de n. 2001, no vigésimo andar ou vigésimo sétimo pavimento da torre East Tower do Edifício Marina Beach Tower Residence, localizado na Rua 3.700, n. 425, Centro, Balneário Camboriú/SC, com área privativa total de 212,30m² (privativa de 191,56m² e acessória de 20,74m²), área de uso comum de 128,61m², perfazendo a área total de 340,91m², coeficiente de proporcionalidade de 0,009231 e fração ideal de 50,642189m² do terreno com área de 5.486,105m², matriculado sob o n. 54.203, no 2º O.R.I. de Balneário Camboriú/SC. Ônus: Nada consta. Obs.: No Edifício possui um Heliponto, preparado para o pouso e a partida de helicópteros. 01 (uma) vaga de garagem n. 193A/193B, localizado no quinto andar ou sexto pavimento de garagem, possuindo capacidade para guardar dois veículos de porte médio, com área privativa de 25,00m², área de uso comum de 7,96m², perfazendo uma área total de 32,96m², coeficiente de proporcionalidade de 0,000571 e fração ideal de 3,132563m³ do terreno com área de 5.486,105m², matriculado sob o n. 54.412, no 2º O.R.I. de Balneário Camboriú/SC. Ônus: Nada consta. 01 (uma) vaga de garagem n. 233A/233B, possuindo capacidade para guardar dois veículos de porte médio, sem devida matrícula e sem especificações da área. 01 (uma) vaga para embarcação náutica de n. 72, com as seguintes medidas: 4,00m de largura, 12,20m de comprimento e 4,90m de altura a qual suporta um peso máximo de 18 toneladas (até 40 pés com fly) e está localizada no pavimento térreo. Total das avaliações R\$ 4.600.000,00 (quatro milhões e seiscentos mil reais) em fevereiro de 2018, conforme tabela de venda da construtora, em anexo **Avaliação:** R\$ 4.600.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 3.300.000,00

LOTE: 005

01) 01 (uma) fração de terra, designada área O4, situada na zona urbana, na Praia de Xangri-lá/RS, com a área de 132.632,76m², formada por um polígono irregular assim descrito: partindo-se do vértice M1 que é a intersecção da propriedade com a faixa de domínio da RS 389 e terras de Felipe Antônio Pereira, o alinhamento segue no quadrante nordeste, com o ângulo de 92°52'35" por uma distância de 305,48m, até o vértice M16, confrontando a esquerda com a faixa de domínio da RS 389, deflete para a direita no quadrante sudeste, com ângulo de 86°10'52", por uma distância de 441,84m, até o vértice M15, deflete para a direita no quadrante sudoeste com ângulo de 90°56'46", por uma distância de 6,00m, até o vértice M14, confrontando a esquerda com a área O2, segue no mesmo quadrante, mais 24,93m, deflete para a esquerda no quadrante sudeste, com ângulo de 269°3'14", por uma distância de 15,00m, até o vértice M11, confrontando à esquerda nos dois alinhamentos anteriores com a área O3. Deflete para a direita no quadrante sudoeste, com ângulo 90° 56'46", por uma distância de 224,55m, até o vértice M10, deflete para a direita no quadrante noroeste, com ângulo de 89°59'50", por uma distância de 25,00m, até o vértice M9, deflete para a esquerda no quadrante sudoeste com ângulo de 270°0'10", por uma distância de 42,00m, até o vértice M8, confrontando à esquerda nos três alinhamentos anteriores com a área O1. Deflete para a direita no quadrante noroeste, com ângulo de 89°59'47", por uma distância de 411,72m, até o vértice inicial M1, confrontando a esquerda com Felipe Antônio Pereira, matriculado sob o n. 85.347 no C.R.I. de Canoas/RS. Ônus: Nada consta na matrícula. **Avaliação:** R\$ 18.000.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 12.000.000,00