



VENDA DIRETA JUSTIÇA FEDERAL DE CAÇADOR

1º Leilão: 30/11/2018 - 14:30

Local: PROPOSTA POR EMAIL

Observações: 1 - ÔNUS RELACIONADOS: Caberá ao arrematante efetuar o pagamento da comissão do Leiloeiro fixada em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, bem como recolher através de Guia de Recolhimento da União - GRU, a alíquota de 0,5% (meio por cento) relativo às custas judiciais de arrematação, sobre o valor do lance, observados os limites mínimo e máximo de R\$ 10,64 e R\$ 1.915,38, nos termos da Lei nº 9.289/96. Em caso de arrematações de imóveis, caberá ao arrematante recolher o Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, bem como emolumentos do Ofício de Registros de Imóveis advindos deste ato e aqueles necessários à averbação de benfeitorias já existentes, caso não constem na matrícula do imóvel. As despesas efetuadas pelo Leiloeiro Judicial à ordem do Juízo, tais como remoção, armazenamento e estadia dos bens móveis, são considerados ônus dos respectivos bens levados à hasta pública e, em caso de arrematação, caberá ao arrematante o pagamento desses, sem prejuízo do recebimento, pelo Leiloeiro, da comissão fixada em Juízo (5%). Os valores correspondentes a tais despesas serão informadas durante a realização das hastas públicas. Em casos de remição, adjudicação ou solução consensual entre devedor e credor após publicação das datas aprazadas, caberá ao executado o ressarcimento das despesas de remoção e depósito dos bens que estejam em guarda e conservação no depósito do leiloeiro. O executado ressarcirá as despesas de remoção, guarda e conservação dos bens se, após a remoção sobrevier substituição de penhora, conciliação, pagamento, remição ou adjudicação (art. 7º, § 7º da Resolução n. 236 de 13 de julho de 2016 do Conselho Nacional de Justiça).

LOTE: 001

A) Um baú para caminhão truck, marca dambroz, seminovo, em alumínio, medindo 9 metros de comprimento, 2,60 metros de largura e 2,50 metros de altura. Avaliação: r\$ 8.333,33. B) Um compressor de ar, marca chiapirini cj 60 pés, alta pressão 175psi, motor 15cv . Avaliação: r\$ 5.000,00. C) Dois balcões para peças, de 4,0 metros cada, em madeira. Avaliação: r\$ 479,00 cada balcão; total de r\$ 958,00. Depositário: egidio de bortolo, representante legal da empresa executada transportes de bortolo ltda. Vistoria/depósito: rodovia onorino moro, 6900, próximo ao parque das araucárias, champagnat, 89500-000, Caçador - SC. AVALIAÇÃO GLOBAL DO LOTE: R\$ 14.291,33 ---- PAGAMENTO APENAS AVISTA; **Avaliação:** R\$ 14.291,33 | **Lance Mínimo:** R\$ 7.145,66

LOTE: 002

A) 500 m² de piso de diversos tamanhos R\$ 18,55 metro quadrado. Avaliação total: r\$ 9.275,00. B) 10 toneiras de metal, R\$ 98,03 cada. Avaliação total: R\$ 980,30. C) 30 assentos sanitários, R\$ 32,45 cada. Avaliação: R\$ 973,50. D) 15 chuveiros simples, R\$ 68,03 cada. Avaliação: R\$ 1.020,45. Depositário: representante legal da empresa executada casacasthe materiais de construção ltda epp. Vistoria/depósito: Rua Jose Boiteux, 184, Sala 01, Centro, 89500-000, Caçador - SC. AVALIAÇÃO GLOBAL DO LOTE: R\$ 12.249,25. ---- PAGAMENTO APENAS A VISTA; **Avaliação:** R\$ 12.249,25 | **Lance Mínimo:** R\$ 6.124,62

LOTE: 003

01 (um) conjunto de mangueiras para irrigação, novo, marca Tigre, assim individualizado: 02 (duas) saídas para Aspensor, marca Tigre 4 x 1.1/2 - avaliação R\$ 32,50 cada, totalizando R\$ 65,00; 10 (dez) CAP fêmea 4, marca Tigre - avaliação total do conjunto com dez itens R\$ 213,00; 15 (quinze) adaptadores Fêmea 3 - avaliação R\$ 18,99 cada, totalizando R\$ 284,45; 01 (um) adaptador Macho 3, marca Tigre - avaliação R\$ 18,99; 05 (cinco) curvas 45 3 marca Tigre avaliação R\$ 25,62 cada, totalizando R\$ 128,10; 07 (sete) curvas de Derivação (registro) 3, marca Tigre - avaliação R\$ 47,29 cada, totalizando R\$ 331,03; 09 (nove) curvas de Nivelamento (s) 3, marca Tigre - avaliação R\$ 56,47 cada, totalizando R\$ 508,46; 04 (quatro) Válvulas de linha 3, marca Tigre - avaliação R\$ 119,66 cada, totalizando R\$ 478,44; 11 (onze) Derivações Rosca GAS 3 x 3, marca Tigre avaliação R\$ 39,64 cada, totalizando R\$ 436,04; 02 (duas) Derivações Saída Fêmea 3, marca Tigre - avaliação R\$ 64,79 cada, totalizando R\$ 129,58. Depositário: Maria de Fátima Jatoba Crestani. Vistoria/Depósito: Rua Marques De Olinda, 126, Casa, Santa Catarina, 89500-000, Caçador - SC. AVALIAÇÃO GLOBAL DO LOTE: R\$ 2.593,09. ---- PAGAMENTO APENAS A VISTA; **Avaliação:** R\$ 2.593,09 | **Lance Mínimo:** R\$ 1.296,54

LOTE: 007

UM VEÍCULO VOLVO N10, ANO/MODELO 1989/1989, PLACA LVR5313, RENAVAL 550739610, combustível diesel, cor branca. Restrições: RENAVAL destes autos. Estado/avarias/condições: em bom estado de conservação. Ônus identificados: sem pendências. Depositário: Eloi Souza de Oliveira. Vistoria/Depósito: Rua Eugenio Menegazzo, 545, casa, Sesi, 89560-000, Videira- SC. AVALIAÇÃO: R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais). ---- PAGAMENTO APENAS A VISTA; **Avaliação:** R\$

47.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 23.500,00

LOTE: 010

IMÓVEL – TERRENO RURAL, COM ÁREA TOTAL DE 43.060,00 M², SITUADO NA FAZENDA BOM SUCESSO, EM CAÇADOR/SC. Confrontações: NORTE, com estrada de rodagem municipal, que da Laminadora vai para KM 2 da SC302, SUL, com Prefeitura Municipal de Caçador, LESTE, com João dos Santos, Adriano José Ferreira e José Carlos Caron e com a Prefeitura Municipal de Caçador, OESTE, com Rui Luiz Salamoni, Alfredo Fernandes de Lara e Arlinda Correa Fernandes. Benfeitorias: a) Um escritório com edificação de madeira de, aproximadamente, 64 m², com: uma recepção, três salas, um banheiro. Piso taco e teto em madeira. Janelas com grades, vidros. Portas de madeira; b) Uma casa residencial com, aproximadamente, 56 m², de madeira contendo: dois dormitórios, uma sala, uma cozinha, um banheiro, piso e forro de madeira. Bom estado de conservação; c) Barracão industrial com estrutura de concreto (pilares) com fechamento aluzink na cor verde; cobertura: estrutura metálicas coberto com aluzink, algumas telhas de fibras claras (telhas transparentes) para iluminação natural. Barracão apresenta aberturas laterais; há edificação para estufas e edificação de caldeira com, aproximadamente, 300 m² de alvenaria cada; piso FCK 35 – 300 mm espessura. Área total construída 8272,00 m². Matrícula: nº 19.925 – C.R.I. de Caçador/SC. Penhoras/gravames/ônus: AV – 1 servidão de passagem; R-4 – penhora autos 012.04.000585-4, da 2ª Vara Cível da Comarca de Caçador, em que é exequente Battistela Indústria e Comércio e executada Brasmade Madeiras; R-5 – arrolamento expedido pela Delegacia da Receita Federal de Joaçaba; R-6 – penhora dos autos 2005.72.11.000943-9, da 1ª Vara Federal de Caçador, em que é exequente União Fazenda Nacional e executado Brasmade Madeiras; R7 – penhora dos autos 2007.72.11.000907-2, da 1ª Vara Federal de Caçador, em que é exequente INSS e executado Brasmade Madeiras; R8 – penhora referente aos presentes autos. Vistoria: Rua Guilherme Lauro Rupp, Caçador/SC. Depositário: Giovanni Silva Wersdoerfer. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 7.331.500,00 (sete milhões, trezentos e trinta e um mil e quinhentos reais). ---- PAGAMENTO R\$265.000,00 AVISTA E O RESTANTE EM 60X **Avaliação: R\$ 7.331.500,00 | Lance Mínimo: R\$ 3.665.750,00**

LOTE: 011

IMÓVEL – TERRENO URBANO COM ÁREA DE 509,00 M², SITUADO EM CAÇADOR/SC, CONSTITUÍDO PELO LOTE 1, DA QUADRA F, DO LOTEAMENTO FONSECA. Confrontações: FRENTE, com a rua 4, com 10 metros; FUNDOS, com lote 11, com 4 metros, ESQUERDO, com lotes 11, 12 e 16 da quadra c, do loteamento Morada do Sol, com 59,80 metros, DIREITO, com lote 2, com 59 metros. Benfeitorias: edificações em mau estado de conservação - 01 residência mista (madeira em cima, alvenaria parte inferior) de, aproximadamente, 35 m²; 01 residência mista de, aproximadamente, 55 m². Matrícula: nº 7.784 – C.R.I. de Caçador, SC. Penhoras/gravames/ônus: R-3: penhora referente aos presentes autos. Vistoria: Rua Octacilio Trindade Cordeiro, 138, no bairro Martelo, em Caçador/SC. Depositário: Giovanni Silva Wersdoerfer. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 124.781,35 (cento e vinte e quatro mil, setecentos e oitenta e um reais e trinta e cinco centavos). FORMA DE PAGAMENTO: R\$62.391,00 A VISTA E O RESTANTE PARCELADO. **Avaliação: R\$ 124.781,35 | Lance Mínimo: R\$ 62.391,00**

~~LOTE: 012 Avaliação: R\$ 136.470,00~~

~~Lance Mínimo: R\$ 68.235,00~~

~~IMÓVEL – TERRENO RURAL COM ÁREA DE 45.490,00 M², SITUADO EM RIO SANTANA, KM 16, EM CAÇADOR/SC. Confrontações: NORTE, com Luiz Comazzetto, SUL, com Marilda Francisca de Oliveira, LESTE, com Neide Teresinha de Oliveira Brochier, OESTE, com João Maria Castilho. Benfeitorias: casa de madeira e galpão não averbados na matrícula. Matrícula: nº 22.994 – C.R.I. de Caçador, SC. Penhoras/gravames/ônus: R-5 – penhora referente aos presentes autos. Ressalva: o valor auferido pela arrematação deverá ser capaz de garantir aos coproprietários/cônjuge o valor correspondente à sua quota parte calculada sobre a avaliação do bem. Vistoria: Linha Santana, entrada na Rodovia SC 350, entre Caçador e Lebon Régis – SC. Depositário: Vitor José de Oliveira. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 136.470,00 (cento e trinta e seis mil, quatrocentos e setenta reais). ---- FORMA DE PAGAMENTO: R\$68.235,00 A VISTA E O RESTANTE PODE PARCELAR-
SUSPENSO Avaliação: R\$ 136.470,00 | Lance Mínimo: R\$ 68.235,00~~

~~LOTE: 017 Avaliação: R\$ 160.000,00~~

~~Lance Mínimo: R\$ 80.000,00~~

~~IMÓVEL – TERRENO RURAL COM ÁREA DE 38.386,00 M², SITUADO NA FAZENDA CAPÃO ALTO, EM CAÇADOR/SC. Confrontações: NOROESTE, NORTE e NORDESTE, com um Arroio, SUL, com Antonio Moreira de Andrade, OESTE, comum Arroio, SUDOESTE, com João Agostinho da Luz Neto. Benfeitorias: duas casas (uma azul de madeira e outra verde de tijolo sem reboco), açude e área de cultivo agrícola. Matrícula: nº 9.839 – C.R.I. de Caçador, SC. Penhoras/gravames/ônus: AV-2: arrolamento em processo de medida cautelar incidental de arrolamento de bens n. 012.05.003580-2, da 1ª Vara Cível de Caçador. Vistoria: Fazenda Capão Alto, município de Caçador/SC, 5,2 quilômetros do asfalto, entrada da Linha Adolfo Konder, final da Rua Amazonas, bairro Santa Catarina, em Caçador/SC. Depositário: Darmi Fracelino Alves. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais). ---- NÃO PODE SER PARCELADO **VENDIDO Avaliação: R\$ 160.000,00 | Lance Mínimo: R\$ 80.000,00**~~

LOTE: 020

IMÓVEL – TERRENO URBANO, COM ÁREA TOTAL DE 406,70 M², REPRESENTADO PELA GLEBA B DA PLANTA DO IMÓVEL SITUADO NA RUA SENADOR SALGADO FILHO, CAÇADOR, LOCALIZADO A 77,09 METROS DA ESQUINA COM A RUA DR

MOACIR SAMPAIO, EM CAÇADOR/SC. Confrontações: Partindo do marco 3=PP, situado na confrontação com a Rua Senador Salgado Filho; deste, segue, confrontando com a Rua Senador Salgado Filho com azimute de 105°18'00" e a distância de 13,65 até o marco 4; deste, segue confrontando com a Gleba C (matricula 35326) com azimute de 195°04'47" e a distância de 27,59 metros até o marco 14; deste, segue, confrontando com a Gleba A (matricula 35324) com azimute de 285°44'06" e a distância de 15,89 metros até o marco 13; deste segue, confrontando com a Gleba A (matricula 35324) com azimute 19°43'40" e a distância de 27,55 metros até o marco 3=PP. Benfeitorias: um prédio de alvenaria com 04 pavimentos com área total de 1.379,17 m², coberto com telhas de cimento amianto eternit de n. 72, sendo o pavimento térreo com salas comerciais e entrada para garagem e os demais pavimentos com unidades residenciais, com área total de 1.397,17 m². Matrícula: n° 35.325 – C.R.I. de Caçador/SC. Penhoras/gravames/ônus: AV-1 – penhora dos autos 2004.72.11.001719-5 da 1ª Vara Federal de Caçador/SC, em que é exequente o INSS e executado Berardi Comércio e Indústria Ltda; AV-2 – ação judicial n. 0003053-90.2012.8.24.0012 em que é exequente o Estado de Santa Catarina e executada Lisandra Berardi Ltda; R-3 – servidão de passagem sobre uma área de 70,74 m² do imóvel de matrícula n. 35.325 em favor do imóvel constante da matrícula n. 35.326; R-3 – penhora referente aos presentes autos; R-4 – penhora dos autos 5003015-81.2013.4.04.7211 sobre a benfeitoria, em que é exequente a União Fazenda Nacional e executado Berardi Comércio e Indústria Ltda. Ressalva: o valor auferido pela arrematação deverá ser capaz de garantir aos coproprietários/cônjuge o valor correspondente a sua quota-parte calculada sobre a avaliação do bem. Vistoria: Av Senador Salgado Filho, Centro, Caçador/SC. Depositário: Teolides Luiz Berardi. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 2.310.000,00 (dois milhões, trezentos e dez mil reais). ----- PAGAMENTO A VISTA R\$1155.000,00 e PODE PARCELAR R\$255.000,00 **Avaliação:** R\$ 2.310.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 1.155.000,00

LOTE: 022 Avaliação: R\$ 1.176.000,00

Lance Mínimo: R\$ 588.000,00

~~TERRENO RURAL COM ÁREA DE 242.000,00 M², SITUADO NO CASTELHANO, EM CAÇADOR/SC, COM MATERIAL FLORESTAL. Confrontações: NORTE, com Joaquim Francisco da Silva; SUL, com Joaquim Francisco da Silva, Indústria e Comércio Castelhana Ltda.; Antonio Volni Souza, Jaime Nora; Constantino Neri dos Santos; Luiz Paes Carneiro; Antonio Ribeiro dos Santos; Luis Carlos Canalle; Jaime Antonio Canalle; Carmelindo Rodrigues da Silva, e Fernando Miotto dos Santos, LESTE, com a viúva Izaltino Xavier, OESTE, com Nelson Vargas. Benfeitorias: residência em madeira com aproximadamente 50,00 m², acabamentos em piso de madeira, telhas de fibrocimento, aberturas em veneziana em madeira em regular estado de conservação; residência mista com aproximadamente 100,00 m², acabamentos em piso de madeira e telhado novo, com calçada em paralelepípedo ao redor do imóvel, que faz acesso da sede até os galpões; salão de festas em alvenaria com formato hexagonal com aproximadamente 100,00 m²; depósito para materiais leves em madeira com piso e telhado em madeira; contem brete de vacinação, 9 açudes com caixa de nível e instalações hidráulicas com aproximadamente 2.000,00 metros de extensão, balança de pesagem de gado em funcionamento, casa de máquinas, confinamento de animais e baias equinas; poço artesiano com aproximadamente 20 mil litros para abastecimento de toda a propriedade; projeto de pocilga inacabado; cercado com palanques de madeira e fios de arame farpado. Matrícula: n° 24.219 – C.R.I. de Caçador, SC. Penhoras/gravames/ônus: R-3: penhora registrada por ordem judicial nos autos AEXF 01649-2007-013-12-00-3 da Justiça do Trabalho da Comarca de Caçador/SC. ----- FORMA DE PAGAMENTO: PODE SER PARCELADO APENAS R\$345.000,00 Vistoria: Castelhana, Caçador/SC. Depositário: Carlos Alberto Pegoraro. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 1.176.000,00 (um milhão, cento e setenta e seis mil reais): **VENDIDO Avaliação:** R\$ 1.176.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 588.000,00~~

LOTE: 023

IMÓVEL – TERRENO URBANO COM ÁREA DE 880,00 M², SITUADO EM CAÇADOR, CONSTITUÍDO PELO LOTE 2, DA QUADRA L, DO LOTEAMENTO BOM SUCESSO. Confrontações: FRENTE, com rua sem nome, lado par, com 17,00 metros, FUNDOS, com lotes 3 e 4, com 13,25 metros cada, LADO DIREITO, com Nilton Comazzetto, com 33 metros, LADO ESQUERDO, com lote 1, com 32 metros. Benfeitorias: duas residências, sendo uma do lado direito de quem da rua olha, mista com dois pavimentos, no piso térreo em alvenaria e no, pavimento superior em madeira com aproximadamente 136,00 m², em estado regular de conservação, acabamentos em piso cerâmico, aberturas em venezianas de madeira e janelas de vidro, porta de madeira, e telhas em fibrocimento e forro em PVC; nos fundos do terreno consta uma edificação em madeira com aproximadamente 24,00 m², em estado regular de conservação. A residência do lado esquerdo de quem da rua olha é de madeira, com aproximadamente 95,00 m², em ruim estado de conservação; nos fundos do terreno consta uma edificação em madeira com aproximadamente 30,00 m², em estado regular de conservação. Matrícula: n° 1.895 – C.R.I. de Caçador, SC. Penhoras/gravames/ônus: R-6: penhora dos autos 12.036, da 1ª Vara Cível da Comarca de Caçador, em que são partes o exequente Banco Itaú e executados Rudimar Adalberto Coelho e Guiomar Antonio Abati; R-8: penhora dos autos 012.11.007960-6/001, do Juizado Cível Especial da 2ª Vara Cível de Caçador, em que são partes como exequente Dirceu Edison Pavelski e como executado Rudimar Adalberto Coelho; R-9: penhora dos autos 000090792.2011.5.12.0013, da Vara do Trabalho de Caçador, em que são partes como exequente Marlon Franck e como executado Eduardo Celso Coelho; AV-10, AV-11, AV-12 e AV-13: indisponibilidades dos autos 0003973302013824012, da 2ª Vara Cível da Comarca de Caçador, autos 00030478320128240012, da 2ª Vara Cível da Comarca de Caçador, autos 50021883620140407211, da 1ª Vara Federal de Caçador, e autos 00030044920128240012, da 2ª Vara Cível da Comarca de Caçador, respectivamente, todos com executado Eduardo Celso Coelho; R-14: penhora dos presentes autos. Ressalva: o valor auferido pela arrematação deverá ser capaz de garantir aos coproprietários/cônjuge o valor correspondente à sua quotaparte calculada sobre a avaliação do bem. Vistoria:

Rua João Correa de Melo, Loteamento Bom Sucesso, Caçador/SC. Depositário: Eduardo Celso Coelho. AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 196.000,00 (cento e noventa e seis mil reais). --- FORMA DE PAGAMENTO: R\$98.000,00 A VISTA e O RESTANTE PARCELADO **Avaliação:** R\$ 196.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 98.000,00