

## Antigo Hospital de São Francisco do Sul-SC

**1º Leilão:** 10/12/2018 - 15:00

**Local:** Rua Conselheiro Arp, nº 20, Centro, Joinville/SC

### LOTE: 001 Processo:

O terreno do Patrimônio Municipal, de forma irregular, denominado área "A", situado no prolongamento da Rua Coronel Oliveira, Centro, em São Francisco do Sul/SC, contendo 258,00m de frente para o lado ímpar do prolongamento da Rua Coronel Oliveira, distante 87,50m da Rua Barão do Rio Branco e com cinco linhas no fundo, iniciando no lado direito em direção ao lado esquerdo, de quem da Rua Coronel Oliveira olha o imóvel, a primeira linha com 10,00m em confrontação com o lado par da Rua Joaquim José da Silva Júnior, a segunda linha, defletindo à esquerda, com 66,00m, a terceira, defletindo à direita, com 18,00m, a quarta linha, defletindo novamente à direita, com 65,00m, estremando estas três linhas com o terreno de propriedade de Rosendo Bonifácio Pacífico, e a quinta linha, defletindo à esquerda, com 181,10m, estremando novamente com o lado par da Rua Joaquim José da Silveira Júnior; com 189,00m de extensão pelo lado direito do imóvel, estremando com terras de propriedade da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência e Hospital de Caridade de São Francisco do Sul, e com dez linhas pelo lado esquerdo do imóvel, iniciando na frente em direção ao fundo, a primeira linha com 48,15m, estremando com uma Rua Projetada, a segunda, defletindo à direita, com 41,51m, a terceira, defletindo à esquerda, com 36,01m, estremando em 15,01m com o terreno denominado área "B" de propriedade de Jefferson Luiz Corrêa de Leão e em 21,00m com o terreno denominado área "D" de propriedade da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência e Hospital de Caridade de São Francisco do Sul, a quarta, defletindo novamente à esquerda, com 40,50m, estremando novamente com o terreno denominado área "B" de propriedade de Jefferson Luiz Corrêa de Leão, a quinta, defletindo à direita, com 15,00m, novamente em confrontação com a Rua Projetada, a sexta, defletindo à direita, com 39,40m, estremando com o terreno denominado área "F" de propriedade da Imobiliária Universo Ltda., a sétima, defletindo à esquerda, com 30,00m, estremando com os terrenos denominados áreas "E" e "F", ambos de propriedade da Imobiliária Universo Ltda., a oitava, com 15,00m, a nona, defletindo à direita, com 12,00m, e a décima linha, defletindo à esquerda, com 20,00m, estremando estas três linhas com o terreno desdobrado denominado área "G" de propriedade da Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência e Hospital de Caridade de São Francisco do Sul; perfazendo a área total de 39.692,70m<sup>2</sup>; matriculado sob nº. 39.512 no 1º ORI de São Francisco do Sul/SC, avaliado em R\$19.000.000,00. OBS.: Junto à matrícula do imóvel (atualizada até 16.12.15) consta registrado: Proprietário Venerável Ordem Terceira de São Francisco da Penitência e Hospital de Caridade de São Francisco do Sul (R.); Indisponibilidade em favor do processo 061.09.002783-4 (AV.1); Averbação de Ação processo 061.12.002150-2 (AV.2); e Penhora em favor do processo 1978/12 - presentes autos (R.3). Segundo Certidão nº. 7403/15 (datada de 27.10.15) existe a possibilidade de alguma ocupação irregular sobre parte do território acima. **Avaliação:** R\$19.000.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$9.500.000,00