



, - Bairro
Joinville - SC - CEP
Fones: (47) 93380-9279 | (47) 99654-8817
<https://www.hastapublica.leil.br>
hastapublica@hastapublica.leil.br

3º LEILÃO VIACREDI- PRAÇA ÚNICA- IMÓVEL RUA MIGUEL SERVET, Nº 706, LOTE 97, BAIRRO ITROUPAVA NORTE, BLUMENAU/SC.

1º Leilão: 30/06/2025 - 11:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Imóvel Rua Miguel Servet, nº 706, Lote 97, bairro Itoupava Norte, Blumenau/SC.

Matrícula nº 26.808- 3º Ofício de Registro de Imóveis- CNC 10.465-3, Comarca de Blumenau. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno, situado nesta cidade, no bairro Itoupava Norte, na rua Miguel Servet, representado pelo lote nº97, da quadra VII, do loteamento de Rudolfo Koegler, aprovado pela Prefeitura local, sob nº 445, na data de 09.04.1976, contendo a área de trezentos e vinte e seis metros quadrados e oitenta décimos quadrados (326,80m²), fazendo frente em catorze metros e quarenta centímetros (14,40m), com o lado par da mencionada rua Miguel Servet; fundos, em vinte metros (20,00m), com o lote nº90, de Hilário Voltolini; estremando pelo lado direito, em vinte metros (20,00m), com terras de Egon Ziener; e, pelo lado esquerdo, em vinte metros (20,00m), com o lote nº 96, de Antonio Clemente Fernandes, sem benfeitorias. Valor de Avaliação pela prefeitura de Blumenau é de R\$1.470.000,00 Valor de Venda em Leilão: R\$ 495.000,00 (quatrocentos e noventa e cinco mil reais). Observação: O imóvel possui débitos de IPTU. Cadastro 41203. Esses débitos ficarão por conta do arrematante.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.470.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 495.000,00

Observações: Informações fornecidas pela cooperativa na data do dia 20/06- dívida de IPTU R\$11.645,27