

3º Leilão Viacredi- Imóvel na Rua 1º de Maio nº 384 – Bairro Centro – Pomerode/SC

1º Leilão: 24/11/2025 - 11:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Imóvel na Rua 1º de Maio nº 384 – Bairro Centro – Pomerode/SC VENDIDO Matrícula nº 335, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE
Imóvel: O terreno, situado nesta cidade à rua 1º de Maio, contendo a área de 204,00m² (duzentos e quatro metros quadrados); de forma retangular; medindo doze metros (12,00m) de frente, por dezessete metros (17,00m) de comprimento; fazendo frente com o lado par da mencionada rua 1º de Maio, e fundos com terras de Otto Dallmann; extremando pelo lado direito com terras de Alwin Warthe e pelo lado esquerdo com terras de Wilfried Schuldt, sem benfeitoria; distando 4,50 (quatro e meio) metros da parede externa do prédio residencial nº 368, da rua 1º Maio. Conforme Av.2.335, averba-se uma casa residencial de alvenaria, com 60,00 m², feita no ano de 1977, que recebeu o nº 384, da Rua 1º de Maio. VALOR DE VENDA EM LEILÃO: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Observação: débitos de IPTU (vencidos e vencendos) ficarão por conta do arrematante. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 170.000,00