



, - Bairro  
Joinville - SC - CEP  
Fones: (47) 93380-9279 | (47) 99654-8817  
<https://www.hastapublica.lel.br>  
[hastapublica@hastapublica.lel.br](mailto:hastapublica@hastapublica.lel.br)

## 3º Leilão Viacredi- Imóvel na Rua 1º de Maio nº 384 – Bairro Centro – Pomerode/SC

1º Leilão: 24/11/2025 - 11:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

### LOTE: 001

**Imóvel na Rua 1º de Maio nº 384 – Bairro Centro – Pomerode/SC **VENDIDO**** Matrícula nº 335, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de POMERODE  
Imóvel: O terreno, situado nesta cidade à rua 1º de Maio, contendo a área de 204,00m<sup>2</sup> (duzentos e quatro metros quadrados); de forma retangular; medindo doze metros (12,00m) de frente, por dezessete metros (17,00m) de comprimento; fazendo frente com o lado par da mencionada rua 1º de Maio, e fundos com terras de Otto Dallmann; extremando pelo lado direito com terras de Alwin Warthe e pelo lado esquerdo com terras de Wilfried Schuldt, sem benfeitoria; distando 4,50 (quatro e meio) metros da parede externa do prédio residencial nº 368, da rua 1º Maio. Conforme Av.2-335, averba-se uma casa residencial de alvenaria, com 60,00 m<sup>2</sup>, feita no ano de 1977, que recebeu o nº384, da Rua 1º de Maio. VALOR DE VENDA EM LEILÃO: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). Observação: débitos de IPTU (vencidos e vincendos) ficarão por conta do arrematante. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 170.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 170.000,00