

3ª VARA DO TRABALHO DE JOINVILLE/SC

1º Leilão: 29/08/2019 - 14:00

Local: Rua Santa Catarina, nº 1642, sala 06, bairro Floresta, Joinville/SC

LOTE: 001

Processo: 00012870220135120028

Autos nº 0001287-02.2013.5.12.0028 EXEQUENTE: EDUARDO FELIPE RIBEIRO E OUTROS (3) EXECUTADO: M.A.QUEIROZ MATERIAL DE CONSTRUÇÃO Ltda. - ME E OUTROS (5). Bens Penhorados: Um terreno, situado nesta cidade, fazendo frente a Sudeste, medindo 10,00 metros, para a Rua Erivelto Martins; lado direito a Nordeste de quem de frente da rua olha, com três linhas: a primeira medindo 26,00 metros ,confrontando com o lote 05, a segunda defletindo para a direita, medindo 30,00 metros, confrontando com os lotes 05,06 e 07, e a terceira defletindo em direção aos fundos, medindo 73,00 metros , confrontando com terras de Waldemar Rosa; a sudoeste , lado esquerdo de quem de frente da rua olha, com cinco linhas : a primeira medindo 26,00 metros, confrontando com o lote 04, a segunda defletindo para a esquerda, medindo 30,00 metros, confrontando com os lotes 02,03,04, a terceira defletindo em direção aos fundos medindo 41,50 metros a quarta defletindo para a esquerda, medindo 20,80 metros , ambas confrontando com área a ser doada para Prefeitura Municipal de Joinville (destinada a Equipamentos Comunitários), e a quinta defletindo em direção aos fundos , medindo 35,18 metros confrontando terras de Mefig Empreendimentos Imobiliários Ltda.; fazendo travessão dos fundos a Nordeste, medindo 90,60 metros , confrontando com terras de Eliana Hagemann de Aguiar” , conforme ficha n. 1 matrícula 37.146 do 3º Registro de Imóveis da Comarca de Joinville/SC. Área total do terreno 7.248,04 m², segundo matrícula 37.146 do 3º Registro de Imóveis da Comarca de Joinville/SC, de acordo com documentação obtida junto PNJ (Imóvel sem qualquer benfeitoria e/ou construção). AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 834.901,73 (oitocentos e trinta e quatro mil, novecentos e um real e setenta e três centavos). DEPOSITÁRIO: Não há. VISTORIA DO BEM: Rua Erivelto Martins, em frente ao nº 970, bairro Ulysses de Guimarães, Joinville/SC. **Avaliação:** R\$834.901,73 | **Lance Mínimo:** R\$417.450,86

LOTE: 002

Processo: 00005360520195120028

Autos nº 0000536-05.2019.5.12.0028 EXEQUENTE: ELIESIR PRIEBE EXECUTADO: ILTON HOFFMANN, ROSANE LEMKE ROFFMANN Bens Penhorados: Um (1) Lote de terreno, de forma retangular, sob nº 15 (quinze) da quadra nº 25 (vinte e cinco) do Loteamento JARDIM NOÊMIA, situado no lugar “ Praia Grande ”, zona urbana neste Município, contendo 14,00 metros de frente no lado ímpar da Rua Caetés esquina com a Rua Barra Velha e com 14,00 metros de largura no fundo onde confronta com parte do lote nº16; por 35,00 metros de extensão de ambos os lados , estremando do lado direito com a Rua Barra Velha e do lado esquerdo com o lote nº14, com área 490,00 m². O imóvel supra encontra-se matriculado sob nº 31.878 do 1º OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO FRANCISCO DO SUL. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). DEPOSITÁRIO: Não há. VISTORIA DO BEM: Rua Caetés, s/nº, esquina com a rua Barra Velha, Praia Grande, São Francisco do Sul/SC. **Avaliação:** R\$100.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$50.000,00