

3ª VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE JOINVILLE – SC

1º Leilão: 14/05/2019 - 14:00

2º Leilão: 14/05/2019 - 14:15

Local: Rua Santa Catarina, 1642, Sala 06, Floresta, Joinville/SC CEP 89211-300

LOTE: 001

UM APARTAMENTO DE Nº 301, E VAGA DE GARAGEM COBERTA Nº 09, DO CONDOMÍNIO "RESIDENCIAL LÍRIOS" SITUADO NESTA CIDADE, NA RUA PASSO FUNDO, S/N, LOCALIZADO NO 4º ANDAR, NA PARTE FRONTAL, E NO LADO ESQUERDO, DO RESIDENCIAL LÍRIOS, DE QUEM DA RUA PASSO FUNDO OLHA, COMPOSTO DE: 1 SALA DE ESTAR, 1 SACADA COM CHURRASQUEIRA, 1 COPA COZINHA, 1 ÁREA DE SERVIÇO, 2 QUARTOS, 1 BWC, 1 CIRCULAÇÃO, 1 SUÍTE, 1 VAGA DE GARAGEM COBERTA SOB O Nº 09, PARA AUTOMOVEIS DE PORTE MÉDIO, LOCALIZADA NO PAVIMENTO TERREO, ENTRE 01 (uma) ÁREA DE TERRENO DE USO PRIVATIVO DESTINADA A VAGA DE ESTACIONAMENTO, DESCOBERTA, 01 E A VAGA DE GARAGEM COBERTA 10; ÁREA DE CONSTRUÇÃO PRIVATIVA COM 90,755 M², ÁREA PRIVATIVA DE VAGA DE GARAGEM COM 12,00 M²; ÁREA DE USO COMUM DE 16,062516 M²; ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 118,817516 M²; ÁREA TOTAL DE 49,5625 M²; PERFAZENDO COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,061568323 DO TERRENO, SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO FÁTIMA, FAZENDO FRENTE COM 35,00 METROS PARA A RUA PASSO FUNDO, TENDO DE FUNDOS PELO LADO DIREITO DE QUEM A RUA OLHA 25,00 METROS CONFRONTANDO COM TERRAS DE H.V. EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA, E PELO LADO ESQUERDA COM 21,00 METROS COM A RUA DOS LÍRIOS, FAZENDO TRAVESSÃO DOS FUNDOS COM 35,00 METROS, CONFRONTANDO COM MAIS TERRAS DE H.V. EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA; CONTENDO ÁREA DE 805,00 M²; LOTE 05, QUADRA 36, DO LOTEAMENTO JARDIM SÃO BENTO. MATRÍCULA SOB O Nº 35.229 DO CARTÓRIO DO 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE/SC; VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais); DEPOSITÁRIO: Não há. VISTORIA DO BEM: Rua Passo Fundo, 767, Condomínio Residencial Lírios, bairro Fátima, Joinville/SC; **Avaliação:** R\$225.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$112.500,00