



3ª CÍVEL DE JOINVILLE- 2ª PRAÇA- APTO 503 DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTEIRO LOBATO, JOINVILLE/SC

1º Leilão: 29/08/2025 - 14:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

LOTE: 001

Apto 503, no condomínio Monteiro Lobato, Rua Max Colín, 1214, apto 503, Centro, Joinville/SC-

BENS PENHORADOS: Apartamento nº 503, com 01 suite, 01 dormitório, 01 banheiro social, 01 sala de estar/jantar, sacada com churrasqueira, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 DWC Serviço, circulação, 01 vaga de estacionamento, parte integrante do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTEIRO LOBATO, localizado na Rua Max Colín, n. 1214, nesta cidade, com área privativa de 73,82 m², área de garagem de 22,44 m², área comum de 16,92 m², área total de 113,18 m². Conforme avaliação do oficial de justiça evento, 175, INF2. ÔNUS E PENHORA: AV.8-86-068-PENHORA-execução de título Extrajudicial-Processo nº 0305348-02-2019-8-24-0038, da 3ª Vara Cível de Joinville, em que é exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTEIRO LOBATO. VISTORIA DO BEM: Rua Max Colín, 1214, apto 503, Centro, Joinville/SC. VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$390.000,00, no qual foi atualizado no valor de R\$ 410.565,85 (quatrocentos e dez mil, quinhentos e sessenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos): **VENDIDO**

AVALIAÇÃO: R\$ 410.565,85 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 205.282,92

Observações: O valor total atualizado, até a taxa condominial vencida em 10/07/2025, está em R\$ 204.367,45 (atualizado em 16/07/2025).