HASTA PÚBLICA LEILÕES AVALIAÇÕES

Rua Engenheiro José Gomes, 707 - casa 01 - Bairro Santa Catarina
Joinville - SC - CEP 89233-042
Fones: **(47) 93380-9279 |(47) 93387-0127**
https://www.hastapublica.lel.br
hastapublica@hastapublica.lel.br

2ª CÍVEL CAÇADOR- 2ª PRAÇA- TERRENO DE 737,36M², (50% REFERENTE À SUA MEAÇÃO CLEBER DAL MAGRO). .

1º Leilão: 05/05/2026 - 14:00
Local: Rua Engenheiro José Gomes, 707 casa 01 - Bairro Santa Catarina - Joinville/SC
Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

~~LOTE: 001~~

~~**Terreno de 737,36m², (50% referente à sua meação Cleber Dal Magro). .**~~
~~BEM PENHORADO: Um terreno urbano, com área de 737,36 mg (setecentos e trinta e sete metros e trinta e seis decímetros quadrados), representado pelo "Lote 1-B" da planta do desdobro do imóvel, constituído por parte do lote ng 02 da Quadra 01 da Cidade de Calmon, situado na rua Matilde Woeringer, estando localizado a 50,37 metros da esquina com a rua Carlos Hoepfner, com os limites e confrontações constantes na matrícula ng 38.203 do CRI da Comarca de Caçador/SC. Avaliação: a) Terreno: considerando os preços praticados no mercado imobiliário da cidade de Calmon, avalio o terreno em R$ 80.000,00 (oitenta mil reais); b) Benfeitorias (casa): considerando o tempo desde a construção, os materiais utilizados e o estado em que se encontra, avalio a em R$ 200.000,00 (duzentosmil reais). Valor total (terreno e a casa): R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). (informações conforme LAUDOAVAL1. OBSERVAÇÃO: Benfeitorias: (não averbada). Uma casa de dois pavimentos, sendo a parte térrea construída em alvenaria e a parte superior em madeira, com área total de aproximadamente 190,00 m2, em bom estado de conservação. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 02.00.01.0001.0002.000. ONUS E PENHORA: AJUIZAMENTO DE AÇÃO- 2ª Vara Cível Comarca de Caçador SC, do processo 0300895-42.2019.8.24.0012/SC. ENDEREÇO DE VISTORIA: Rua Matilde Woeringer, 507, centro, município de Calmon, nesta Comarca de Caçador/SC VALOR DE AVALIAÇÃO: Assim, avalio a parte ideal do imóvel pertencente ao executado Cleber Dal Magro (50% referente à sua meação), em R$ 140.000,00, na qual foi atualizado na data atual no valor de R$ 141.658,48 (cento e quarenta e um mil e seiscentos e cinquenta e oito reais e quarenta e oito centavos).~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 141.658,48 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 70.829,24