



## 2ª CÍVEL CAÇADOR- 1ª PRAÇA- TERRENO DE 737,36M<sup>2</sup>, (50% REFERENTE À SUA MEAÇÃO CLEBER DAL MAGRO). .

1º Leilão: 28/04/2026 - 14:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

### LOTE: 001

**Terreno de 737,36m<sup>2</sup>, (50% referente à sua meação Cleber Dal Magro):**

BEM PENHORADO: Um terreno urbano, com área de 737,36 m<sup>2</sup> (setecentos e trinta e sete metros e trinta e seis decímetros quadrados), representado pelo "Lote 1-B" da planta do desdobro do imóvel, constituído por parte do lote ng 02 da Quadra 01 da Cidade de Calmon, situado na rua Matilde Woeringer, estando localizado a 50,37 metros da esquina com a rua Carlos Hoepfner, com os limites e confrontações constantes na matrícula ng 38.203 do CRI da Comarca de Caçador/SC. Avaliação: a) Terreno: considerando os preços praticados no mercado imobiliário da cidade de Calmon, avalio o terreno em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais); b) Benfeitorias (casa): considerando o tempo desde a construção, os materiais utilizados e o estado em que se encontra, avalio a em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Valor total (terreno e a casa): R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). (informações conforme LAUDO AVALI. OBSERVAÇÃO: Benfeitorias: (não averbada). Uma casa de dois pavimentos, sendo a parte térrea construída em alvenaria e a parte superior em madeira, com área total de aproximadamente 190,00 m<sup>2</sup>, em bom estado de conservação. INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 02-00-01-0001-0002-000-0005 E PENHORA: A JUIZAMENTO DE AÇÃO - 2ª Vara Cível Comarca de Caçador-SC, do processo 0300895-42-2019-8-24-0012/SC. ENDEREÇO DE VISTORIA: Rua Matilde Woeringer, 507, centro, município de Calmon, nesta Comarca de Caçador/SC VALOR DE AVALIAÇÃO: Assim, avalio a parte ideal do imóvel pertencente ao executado Cleber Dal Magro (50% referente à sua meação), em R\$ 140.000,00, na qual foi atualizado na data atual no valor de R\$ 141.658,48 (cento e quarenta e um mil e seiscentos e cinquenta e oito reais e quarenta e oito centavos):

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 141.658,48 | LANCE MÍNIMO: R\$ 141.658,48**