



1ª VARA CIVEL DA COMARCA DE JOINVILLE

1º Leilão: 29/11/2018 - 14:15

Local: Rua Conselheiro Arp, 20, América - Joinville/SC

LOTE: 001

Processo nº 0319721-43.2016.8.24.0038 Exequente: Condomínio Parque Residencial Saint Mère Leglise Executado: Metalúrgica Duque S/A IMÓVEL 1: Apartamento nº 1.201 localizado no 12º pavimento do edifício parque residencial Ste. Mere L'Eglise, a rua Otto Boehm, 665, nesta cidade, contendo 397,76m² de área privativa, 119,575m² área comum, perfazendo 417,335m² de área total, ocupando 5,899% de fração ideal do terreno situado nesta cidade, o prédio possui 15 pavimentos, sendo: pavimento térreo com portaria, hall de entrada, vagas de garagens, armários, quadra de esporte e quiosque com churrasqueira, 1º pavimento com salão de festas, banheiro sociais, academia, sala de sauna, piscina, sala de zeladoria. O padrão construtivo do prédio/apartamento poderá ser entendido como normal/alto. O apartamento possui a seguinte distribuição interna: 02 suítes com closet, 01 estar íntimo, 01 sala de estar/jantar com lareira, 01 copa, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 banheiro serviço, 01 lavabo, 01 sacada frontal, com piscina e churrasqueira, 01 sacada semi-perimetral nos fundos, 01 suíte com closet, 01 sala de estar, 01 sacada semi-perimetral frontal e 01 escritório, fazendo frente com 31,00m no lado ímpar da rua Otto Boehm, tendo de fundos em ambos os lados 161,60m confrontando do lado direito de quem olha da rua, com terras de Wilson Scheidemann e Henry Schmalz e pelo lado esquerdo com terras, de Participe Participações Ltda., fazendo Municipal de Joinville, contendo a área total de 5.009,60 m², localizando no lado da edificação nº 649 em Joinville/SC, matrícula nº 15.533. Avaliação: R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais). IMÓVEL 2: Box de garagem nº 03, localizado no subsolo do edifício parque residencial Ste. Mere L'Eglise, sito na rua Otto Bohem, 665, contendo área privativa de 12,50 m², área de uso comum de 2,939m², construída de 15,439m², ocupando uma fração ideal do solo de 0,145% do terreno situado nesta cidade com matrícula nº 19.549. Avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 1.670.000,00 (um milhão, seiscentos e setenta mil reais). **Avaliação:** R\$ 1.670.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$ 835.000,00