



1ª VARA CIVEL DA COMARCA DE ITUPORANGA-SC

1º Leilão: 16/07/2019 - 14:00

2º Leilão: 16/07/2019 - 14:15

Local: RUA SANTA CATARINA, 1642 , SALA 06, FLORESTA , JOINVILLE-SC

LOTE: 1

Processo: 00027443420118240035

PROCESSO Nº 0002744-34.2011.8.24.0035 EXEQUENTE: VILSON DA SILVA EXECUTADO: ADILSON LÜCKMANN BEM PENHORADO: Um terreno situado nas proximidades com benfeitorias, faxinal da vila nova com a área 1.000,00 m², com as seguintes confrontações: frente com a rodovia SC427 em 25,00 metros; fundos em igual metragem com terra dos herdeiros de Valdemiro Cellarius; Ao norte com terras Wanda H. Cellarius, onde mede 40,00 metros; E ao Sul em igual metragem com terras dos herdeiros de Valdemiro Cellarius. Nº INCRA 805068014478.4; Área total 50.8 há; número de modulo fiscais 1,11; fração mínima de parcelamento: 3,0 há. ITR referente 1993 devidamente quitado. O imóvel está distando aprox. 1000 metros do trevo da Vila Perimbó; AVALIAÇÃO: R\$ 327.745,48 (trezentos e vinte e sete mil, setecentos e quarenta e cinco, com quarenta e oito centavos); DEPOSITARIO: ADILSON LÜCKMANN VISTORIA DO BEM: Rod. SC 427, KM 02, Nº 2540 (FRIGORIFICO PERIMBO), Ituporanga/SC. Obs importante: O bem só poderá ser vendido em 2ª praça por 60% do valor de avaliação, o valor terá que ser atualizado pelo INPC até a data do leilão. **Avaliação: R\$327.745,48 | Lance Mínimo: R\$131.098,19**