



## 1ª CÍVEL DE TIJUCAS- 2ª PRAÇA- APARTAMENTO N. 202, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZAI

1º Leilão: 30/07/2026 - 14:00

Local: , - Bairro - Joinville/SC

Leiloeiro: Giovanni Wersdoerfer

### LOTE: 001

#### Apartamento n. 202, do Condomínio Residencial Venezal

BEM PENHORADO: "UMA UNIDADE AUTÔNOMA CONDOMINIAL, com área total de 58,95m², constituído pelo Apartamento n. 202, do Condomínio Residencial Venezal, situado na Rua Celina Vieira Peixoto, n. 249, Bairro XV de Novembro, município de Tijucas/SC, registrada sob a matrícula n. 36.117 no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tijucas/SC;" ÔNUS E PENHORA: R-5-36.117- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a favor da Caixa Econômica Federal, pelo programa minha casa, minha vida. ENDEREÇO PARA VISTORIA: Rua Celina Vieira Peixoto, n. 249, Bairro XV de Novembro, município de Tijucas/SC. TOTAL: R\$ 240.000,00, conforme despacho do evento 36. O bem foi atualizado no valor de R\$ 251.062,39.

**AValiação:** R\$ 251.062,39 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 188.296,79