



Hasta Pública – Leilões

Comerciais – Industriais – Agropecuários – Judiciais

EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO COMARCA DE ITAJAÍ/SC – 2ª VARA CÍVEL

O Exmo. Sr. Dr. José Carlos Bernardes dos Santos, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Itajaí/SC, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em arrematação pública, nas datas, local, horário e sob as condições abaixo descritas, os bens penhorados nos processos a seguir relacionados:

1ª Praça/Leilão: 07/Fevereiro/2012 – às 14:00 horas (valor igual ou acima da avaliação)

2ª Praça/Leilão: 23/Fevereiro/2012 – às 14:00 horas (a quem mais der desde que não a preço vil).

Local: Rua Uruguai, nº 222 – Centro – Itajaí/SC – Átrio do Fórum.

GIOVANNI WERSDOERFER, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCESC sob nº. AARC/141.

Advertências: 01) Ficam intimadas as partes através deste Edital, caso não o sejam pelo Sr. Oficial de Justiça (Artigo 687 § 5º CPC) – redação dada pela lei 11.382 de 06/12/2006; **02)** Os credores hipotecários, usufrutuários ou senhorio direto que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos praças/leilões (art. 698 CPC) – redação dada pela lei 11.382 de 06/12/2006; **03)** A verificação do estado de conservação dos bens poderá ser realizada pelo pretenso arrematante, se desejado, mediante acompanhamento de Oficial de Justiça; **04)** A arrematação far-se-á mediante o pagamento imediato do preço pelo arrematante ou, no prazo de até 15 (quinze) dias, mediante caução, (artigo 690 do CPC) – redação dada pela lei 11.382 de 06/12/2006

§ 1º Tratando-se de bem imóvel, quem estiver interessado em adquiri-lo em prestações poderá apresentar por escrito sua proposta, nunca inferior à avaliação, com oferta de pelo menos 30% (trinta por cento) à vista, sendo o restante garantido por hipoteca sobre o próprio imóvel.

01 - Autos nº 033.98.001477-0 – Atílio Lyra x GTH Agência de Viagens e Turismo LTDA e outros.

Bem: Um terreno localizado no bairro Espinheiros, na área urbana da cidade de Itajaí, no local Jardim Residencial Portal II (Loteamento Portal II), sendo um terreno de nº 49, quadra “Q”, com área total de 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), atualmente denominado Rua Nilza Alves da Silva, e renumerado terreno de nº 869, situado no término da mencionada rua – lado direito, próximo ao último poste de energia elétrica.

Depositário: GTH Agência de Viagens e Turismo LTDA.

Local para vistoria: Rua Nilza Alves da Silva, nº 869 – Bairro Espinheiros, Itajaí/SC

Total da avaliação: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)



Hasta Pública – Leilões

Comerciais – Industriais – Agropecuários – Judiciais

02 - Autos nº 033.03.012979-9 – Globo Autolocadora LTDA x Otilio César Dalçóquio.

Bem: Um auto Fiat Tempra SX-16V, ano 98, cor branca, placa LYO 6823, chassi nº 9BD159577V91888184, em bom estado de conservação e funcionamento.

Depositário: Globo Autolocadora LTDA

Local para vistoria: Rua Liberato Bitencourt, nº 1633 - Itajaí/SC

Total da avaliação: R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)

Condições de Venda

A comissão do Leiloeiro será de 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação, acordo/remissão ou adjudicação e correrá por conta do comprador, remitente ou adjudicante. Caso os Executados não sejam encontrados ou cientificados por qualquer razão, quando da expedição da respectiva notificação, valerá o presente como **Edital de Notificação de Praça/Leilão**, segundo estabelecem os Art. 687 (§ 5º) e 698 do CPC. Maiores e melhores informações com o Leiloeiro pelos fones (47) 3025-6170 ou fone/fax (47) 3025-6169, pelo site www.hastapublica.lel.br ou E-mail hastapublica@hastapublica.lel.br

Dr. José Carlos Bernardes dos Santos
Juiz de Direito