



Hasta Pública – Leilões

Comerciais – Industriais – Agropecuários – Judiciais

EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO COMARCA DE JOINVILLE/SC

Os Exmos. Sr. Dr. Otávio José Minatto, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, Sr. Dr. Yhon Tostes, Juiz de Direito da 1ª Vara de Direito Bancário da Comarca de Joinville/SC, e Sra. Dra. Hildemar Meneguzzi de Carvalho, Juíza de Direito da 1ª Vara da Família da Comarca de Joinville/SC, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que a 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC levará à venda em arrematação pública, nas datas, local, horário e sob as condições abaixo descritas, os bens penhorados nos processos a seguir relacionados:

1ª Praça/Leilão: 14/Fevereiro/2012 – às 14:00 horas (valor igual ou acima da avaliação)

2ª Praça/Leilão: 28/Fevereiro/2012 – às 14:00 horas (a quem mais der desde que não a preço vil).

Local: Av. Hermann August Lepper, nº 980 - Saguapu – Joinville/SC – Átrio do Fórum.

GIOVANNI WERSDOERFER, Leiloeiro Público Oficial, matriculado na JUCESC sob nº. AARC/141.

Advertências: 01) Ficam intimadas as partes através deste Edital, caso não o sejam pelo Sr. Oficial de Justiça (Artigo 687 § 5º CPC) – redação dada pela lei 11.382 de 06/12/2006; **02)** Os credores hipotecários, usufrutuários ou senhorio direto que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos praças/leilões (art. 698 CPC) – redação dada pela lei 11.382 de 06/12/2006; **03)** A verificação do estado de conservação dos bens poderá ser realizada pelo pretenso arrematante, se desejado, mediante acompanhamento de Oficial de Justiça; **04)** A arrematação far-se-á mediante o pagamento imediato do preço pelo arrematante ou, no prazo de até 15 (quinze) dias, mediante caução, (artigo 690 do CPC) – redação dada pela lei 11.382 de 06/12/2006

§ 1º Tratando-se de bem imóvel, quem estiver interessado em adquiri-lo em prestações poderá apresentar por escrito sua proposta, nunca inferior à avaliação, com oferta de pelo menos 30% (trinta por cento) à vista, sendo o restante garantido por hipoteca sobre o próprio imóvel.

01 – 1ª Vara Cível - Autos nº 038.11.010631-5 – Associação de Poupança e Empréstimo - Poupex X Alda Guterres Dornelles

Bens: Um apartamento com área privativa de 72,15m², área de uso comum 24,31m², área total de 96,46m², correspondente a fração ideal do solo, coisas de uso comum e fins proveitosos, equivalente a 1,604% (84,66m²) do terreno, com uma vaga de garagem, sito a Rua Independência, nº 710, apto 301 – D, Cond. Res. “Portal da Independência”, Joinville/SC, nº de registro da 2ª CRI, matrícula 2969,R-5AR-7/AV8

Depositário: Alda Guterres Dornelles

Local para vistoria: Rua Independência, nº 710, apto 301 –D, Cond. Res. “Portal da Independência”, Joinville/SC

Total da avaliação: R\$ 135.044,00 (cento e trinta e cinco mil e quarenta e quatro reais)



Hasta Pública – Leilões

Comerciais – Industriais – Agropecuários – Judiciais

02 – 1ª Vara Cível – Autos nº 038.06.026484-2/001 – Marcelo Gneipel e outro X Nadir de Fátima Carvalho e outro

Bem: Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente com 15,00m para um caminho particular, lado ímpar, de acesso a Rua João Costa Junior ao lado da edificação nº 846, tendo de fundos em cada lado 25,00m, limitando pelo lado direito de quem da frente do terreno olha, co terras de Ruy Dorfler, e pelo lado esquerdo com terras de João Cidral da Costa, fazendo travessão aos fundos com 15,00m em terra de Ruy Dorfler, contendo área de 375,00m²: distante do lado esquerdo que quem do caminho particular olha com 16,00m para a Rua João Costa Junior: matrícula nº 8744 em 31/01/1984.

Depositário: Alberi Correia de Carvalho e Nadir de Fátima Carvalho

Local para vistoria: Rua João Costa Junior, s/nº, ao lado da edificação nº 846, Joinville/SC

Total da avaliação: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)

Ônus: 3ª CRI – R.3-8.744, registro de penhora pela 2ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC.

Valor da Dívida: R\$ 57.577,62

03 – 1ª Vara de Direito Bancário - Autos nº 038.98.033224-6 – Banco do Brasil S/A X Bordados Clima Tropical Indústria e Comércio LTDA

Bens: **01)** Um Imóvel localizado na Rua Harmonia, 195, bairro Floresta, com área total de 525,00 m², matriculado sob o nº 10.995, Ficha 01, do Livro 02, no Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca de Joinville/SC, constando como benfeitoria, uma casa de moradia mista, onde residem os Executados.

02) Um sistema para edição e criação de programas para bordados.

03) Um micro computador PC AT 486 DX4 MHZ 08Mb de memória RAM, com monitor Sugar Color 14, uma placa Pentium 100NHZ.

04) Um Scanner de mesa, HP4C (2400 DPI).

05) Um Impressora HP 680 Color (600 DPI - 5 PG-N)

06) Um estabilizador 1.0 KVA

07) Um FAX Semp Toshiba – FS 6400 com Telefone

Depositário: Sr. Emir Afonso Gretter

Local para vistoria: Rua Harmonia, nº 195 – Floresta – Joinville/SC

Total da avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)

04 – 2ª Vara da Família – Autos nº 038.09.023622-7 – Henrique do Prado X Renato Peski

Bem: Uma Motocicleta marca Honda, CG125 Titan KS, ano 2002/modelo 2003, cor verde, placa MCN 6221, renavan 796839034.

Depositário: Renato Peski

Local para vistoria: Rua Pitaguáras, nº 63, Morro do Meio, Joinville/SC

Total da avaliação: R\$ 4.700,00 (quatro mil e setecentos reais)

05 – 2ª Vara da Família – Autos nº 038.04.009256-6/001 – Claudeir dos Santos Salvador X Cíntia Cristiane Quadros Salvador

Bens: **01)** Uma geladeira Consul, cor branca, 340 litros. Avaliada em R\$ 800,00.

02) Um TV a cores Panasonic, 21 polegadas. Avaliada em R\$ 300,00.

03) Um jogo de sofá com três e dois lugares, em tecido na cor vermelha. Avaliado em R\$ 500,00



Hasta Pública – Leilões

Comerciais – Industriais – Agropecuários – Judiciais

HASTA PÚBLICA
LEILÕES

Depositário: Cíntia Cristiane Quadros Salvador

Local para vistoria: Estrada Timbé, s/nº, a 300 metros após Chaparral, Joinville/SC

Total da avaliação: R\$ 1.600,00 (hum mil e seiscentos reais)

06 – 2ª Vara da Família – Autos nº 038.03.009394-2/001 – Pedro Henrique da Costa, Representado pela mãe Cíntia Carla da Costa X Jailson Antonio da Silva

Bem: 1) Uma TV em cores marca Soni, 29 polegadas, tela plana. Avaliada em R\$ 450,00.

2) Uma TV em cores marca Panasonic, 29 polegadas. Avaliada em R\$ 400,00.

Depositário: Jailson Antonio da Silva

Local para vistoria: Rua Dona Cesarina, nº 855, apto 302 - Joinville/SC

Total da avaliação: R\$ 850,00 (Oitocentos e cinqüenta reais)

Condições de Venda

A comissão do Leiloeiro será de 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação, acordo/remissão ou adjudicação e correrá por conta do comprador, remitente ou adjudicante. Caso os Executados não sejam encontrados ou cientificados por qualquer razão, quando da expedição da respectiva notificação, valerá o presente como **Edital de Notificação de Praça/Leilão**, segundo estabelecem os Art. 687 (§ 5º) e 698 do CPC. Maiores e melhores informações com o Leiloeiro pelos fones (47) 3025-6170 ou fone/fax (47) 3025-6169, pelo site www.hastapublica.llel.br ou E-mail hastapublica@hastapublica.llel.br